

РЕШЕНИЕ

От 27 сентября 2012 года

№384

О внесении изменений в решение

муниципального Совета муниципального образования «Савинское» от 13.12.2011 года № 317

«Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Савинское» на 2012 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Савинское» муниципальный Совет муниципального образования «Савинское»

решил:

1. Дополнить раздел II плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Савинское» на 2012 год п. 4, 5.

2. Поступление в бюджет муниципального образования «Савинское» от продажи объектов недвижимого имущества (помещения) на аукционах – 13999000 рублей.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Савинское» Сметанин А.А.

РАЗДЕЛ II. Имущество муниципального образования «Савинское», приватизация которого планируется в 2012 году.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

Находящегося в собственности муниципального образования «Савинское», которое планируется приватизировать в 2012 году:

№ п/п	Наименование, площадь и место расположения	Способ приватизации	Сроки	Начальная цена, руб.	Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации
4	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, Плесецкий муниципальный район, МО «Савинское», пгт. Савинский, ул. Октябрьская, д. 1, общей площадью 390,3 кв.м.	аукцион	4 квартал	5018000,0	Оценка объекта
5	Административное здание, расположенное по адресу: Архангельская область, Плесецкий муниципальный район, МО «Савинское», пгт. Савинский, ул. Октябрьская, д. 6, общей площадью 824,4 кв.м., с земельным участком общей площадью 1342 кв.м., кадастровым номером 29:15:061201:271	аукцион	4 квартал	8981000,0 (в том числе начальная цена административного здания -8452000,0; земельного участка 529000,0)	Оценка объекта
Итого:				13999000	

РЕШЕНИЕ

От 27 сентября 2012 года

№ 385

О внесении изменений в решение муниципального Совета МО «Савинское» № 314 от 13 декабря 2011 года

«О введении земельного налога на территории муниципального образования «Савинское»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальный Совет МО «Савинское» решил:

1. Внести изменение в решение муниципального Совета муниципального образования «Савинское» № 314 от 13 декабря 2011 года «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Савинское» и пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. 0,9% в отношении земельных участков, относящихся к 9 категории вида разрешенного использования, расположенных за чертой населенных пунктов: Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.»

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2013 года.

Глава муниципального образования

«Савинское» Сметанин А.А.

РЕШЕНИЕ

От 27 сентября 2012 года

№389

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Савинское»

В целях реализации приказа Министерства регионального развития Российской Федерации №613 от 27.12.2011 года об утверждении методических рекомендаций по благоустройству территории муниципальных образований, в соответствии с Уставом муниципального образования «Савинское», муниципальный Совет муниципального образования «Савинское» решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Савинское» (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Курьер Прионежья».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования

«Савинское» Сметанин А.А.

Утверждены
решением муниципального Совета
МО «Савинское»
от 27 сентября № 389

Правила благоустройства территории муниципального образования «Савинское»

1. Общие положения.

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Савинское» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям», Методическими рекомендациями по благоустройству территории муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 года №613 и разработанными на основе нормативных документов: СНиП II – 12-77 «Защита от шума», СНиП II – 26-76 «Кровли. Нормы проектирования», СНиП III – 10-75 «Благоустройство территорий. Правила производства и приемки работ», СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СНиП 2.03.11085 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей», СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм», СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и жилых объектов», СанПиН4630-88 «Охрана поверхностных вод от загрязнения», ГОСТ 10807-78 «Знаки дорожные. Общие технические условия», ГОСТ 10807-86 «Технические средства организации дорожного движения», ГОСТ 26008-83 «Дождеприемники чугунные для колодцев», ГОСТ 26804-86 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа», ГОСТ Р 51256-99 «Разметка дорожная», ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные», ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 6.10.99), РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству солнцезащиты зданий и сооружений».

1.2. Настоящие Правила устанавливают требования к обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения муниципального образования «Савинское», к размещению, устройству, технологии, режиму эксплуатации и рекультивации мест централизованного использования, обезвреживания и захоронения отходов производства и потребления, гигиенические требования к содержанию территории поселений муниципального образования «Савинское», жилых зданий и помещений, их ремонту и оформлению, содержат нормы и правила, устанавливающие основные параметры и необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды.

1.3. Требования настоящих Правил предназначены для юридических и физических лиц, проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Савинское», обязательны при проектировании, экспертизе проектов, контроле осуществления мероприятий благоустройства на территории муниципального образования «Савинское», эксплуатации благоустроенных территорий. Их действие распространяется на сложившиеся, реконструируемые, вновь застраиваемые территории.

1.4. Администрация муниципального образования «Савинское» организует деятельность предприятий и организаций, населения по выполнению требований настоящих Правил, обеспечивает контроль их выполнения.

1.5. Все юридические и физические лица, проживающие, находящиеся на территории муниципального образования «Савинское», осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Савинское», обязаны выполнять требования Правил, участвовать в благоустройстве поселений согласно планам благоустройства, содержать в порядке:

- жилые, культурно-бытовые, административные, промышленные и торговые здания, стадионы и спортивные сооружения, парки, улицы и площади, придворовые территории;
- ограды, заборы, газонные ограждения, все виды реклам и рекламные установки, установки для декоративной подсветки зданий и памятников, вывески, лотки, столбики, знаки регулирования уличного движения, средства сигнализации полиции и пожарной охраны;
- павильоны и навесы на остановках пассажирского транспорта, телефонные будки, фонари уличного освещения, опорные столбы, садовые скамейки, указатели наименования улиц, остановок транспорта, домовые номерные знаки, мемориальные доски, радиотрансляционные устройства, антенны, трансформаторные установки;
- инженерно-технические и санитарные сооружения, дорожные покрытия улиц и площадей;

- гаражи и территории, прилегающие к ним, территории садово-огороднических товариществ и территории, прилегающие к ним, временные постройки и прочие сооружения.

2. Требования к проектированию комплексного благоустройства.

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством или реконструкцией.

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании комплексного благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа следует предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы, имеющие сертификат соответствия.

2.1.4. При террасировании рельефа следует проектировать подпорные стенки и откосы. Грунтовые откосы следует формировать согласно 6.22 СНиП 2.05.02 и требованиям СНиП 3.02.01. Максимальные величины углов естественных откосов в зависимости от видов грунтов приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Углы естественного откоса различных грунтов в градусах

Грунт откоса	Максимальный угол естественного откоса
Песок	27
Супесь	30
Суглинок	40
глина	60

2.1.5. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03, СНиП 2.07.01, ВСН-9-36, СанПиН 4630. Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода должно обеспечивать минимальный объем земляных работ, а также сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.6. Применение открытых водоотводящих устройств допускается для парковых и лесопарковых территорий. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру должны быть укреплены (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5.

2.1.7. Минимальный уклон по дну лотка (4‰) должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключающей заиливание лотка. Максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов согласно СНиП 2.04.03. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, требуется устройство быстротоков, проектирование которых осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03. и ВСН 9-63.

2.1.8. На территориях рекреаций водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их нужно выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

2.1.9. Дождеприемные колодцы - элементы закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, должны устанавливаться в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (Таблица 2.2.) На территории поселения не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

Таблица 2.2. Размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы,‰	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	Не более 60

2.1.10. Проектирование и оборудование дождеприемных колодцев решетками следует осуществлять согласно ГОСТ 26008. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны быть расположены вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

2.1.11. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30‰ расстояния между дождеприемными колодцами должны быть не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий необходимо предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что должно быть обосновано расчетом.

2.2. Озеленение

2.2.1. Озеленение-элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, должно обеспечивать формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также - поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселений муниципального образования «Савинское».

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются массивы, группы, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). Выбор типов насаждений должен определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и застройкой поселения.

2.2.3. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и др.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников и др.) на естественных

и искусственных элементах рельефа, крышах, фасадах зданий и сооружений.

2.2.4. При проектировании озеленения следует обеспечивать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (Таблица 2.3.). Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях поселения (таблица В1), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения (таблица В3), параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблица В7).

Таблица 2.3. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб.м	Ед. изм	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб.м	Площадь, кв.м	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%
Саженьцы без кома: хвойные Лиственные Для деревьев с комом 0,8x0,8x0,5 1,0x1,0x0,6 1,3x1,3x0,6 1,5x1,5x0,6 1,7x1,7x0,6 2,0x2,0x0,6	-	шт	1,0x1,0x0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
	-	шт	0,7x0,7x0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
	0,25	шт	1,5x1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
	0,6	шт	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
	1,01	шт	2,2x2,2x0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
	1,46	шт	2,4x2,4x0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
	1,88	шт	2,6x2,6x0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
	3,20	шт	2,9x2,9x1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники: Однорядн.живая изгородь б/кома Двухрядн.живая изгородь б/кома	-	п.м.	0,5x0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
	-	п.м.	0,7x0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах б/кома Для кустарников с комом: Д-0,5 Н-0,4 Д-0,8 Н-0,5 Д-1,0 Н-0,6	-	шт	0,5x0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
	0,08	шт	1,0x0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
	0,25	шт	1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
	0,6	шт	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

2.2.5 Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений следует вести с учетом факторов потери способности экосистемы к саморегуляции и повышению роли антропогенного управления. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо:

- производить комплексное благоустройство в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности, величиной нормативно-допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 4.4. и 4.5.);

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий

- осуществлять для посадок подбор адаптивных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Таблица 2.4. Комплексное благоустройство территории ПК в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел/га	Режим пользования территорией посетителями	Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	Свободный	Пользование всей территорией
5-25	среднерегулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними.
26-50	строгорегулируемый	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5-8%, прокладка экологических троп. Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12-15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ.
51-100	строгорегулируемый	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ.

Таблица 2.5. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта поселения	Предельная рекреационная нагрузка-число одновременных посетителей в среднем по объекту, чел/га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15-20мин трансп. дост.
Сад	Не более 100	400-600м
Парк (многофунк)	Не более 300	1,2-1,5км
Сквер, бульвар	100 и более	300-400м

2.2.6. На территории поселения необходимо проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

2.2.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, должны предусматриваться устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения.

2.2.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м. У теплотрасс не следует размещать: липу, клен, сирень, жимолость – ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу – ближе 3-4 м.

2.2.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории поселения следует формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов следует выбирать ведущий по интенсивности и наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.2.9.1. Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60-70%.

2.2.9.2. Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкороновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

2.2.9.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- «мягкие» (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий.

2.3.2. На территории поселения не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускать скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; «мягких» – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.3.4. Твердые покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного или естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.3.6. На территории общественных пространств поселения все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу, следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее, чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

2.4. Сопряжения поверхностей

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном должен применяться повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадок автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном следует устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

2.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60% следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50%, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм, ступени должны иметь уклон 10-20% в сторону вышележащей ступени. После 10-12 ступеней следует устраивать площадку длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий поселения высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1 м соответственно.

2.4.6. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема следует принимать:

Уклон пандуса (соотношение)	высота подъема (мм)
От 1:8 до 1:10	75
1:10 до 1:12	150
1:12,1 до 1:15	600
1:15,1 до 1:20	760.

2.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и в конце пандуса должны отличаться от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м. Концы поручней должны быть округленными и гладкими. При проектировании следует предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

2.4.9. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями необходимо выполнять противозонозные мероприятия.

2.5. Ограждения

2.5.1. В целях благоустройства на территории поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние 1,1-1,7 м, высокие – 1,8 – 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений, верхних бровок откосов и террас следует проектировать согласно ГОСТ 23457, ГОСТ 26804.

2.5.2.2. На территории центрального ядра поселения, многофункциональных центров, примыкающих общественных зон следует проектировать ограждения из ковального металла, чугуна, литого или сварной стали, цокольные части оград – из естественного камня или бетона с облицовочными материалами, преимущественно, по индивидуальному проектному разработкам.

2.5.2.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия следует выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.5.2.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

2.5.3. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

2.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.6. Малые архитектурные формы

2.6.1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения, а также – игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, многофункциональных центров и зон общественного назначения малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера – легкие деревянные и металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

2.6.3. К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.3.1. Установка скамей должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на «мягкие» виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны высту-

пать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420-480 мм. Поверхность скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.3.2. На территории особо охраняемых природных территорий допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней – срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.6.3.3. Количество размещаемой городской мебели зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.6.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.4.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60м, других территорий поселения – не более 100м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.6.5. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.6.5.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

2.6.5.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов следует проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, нужно не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень зели монетоприемника от покрытия составлял 1,3м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3м.

2.6.6. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара должны быть не более 15 мм;
- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

2.7. Игровое и спортивное оборудование

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.7.2. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

2.7.3. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;
- металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

2.7.4. Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500мм.

2.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 2.7.

Таблица 2.7. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования.

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
качели	Не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
качалки	Не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
карусели	Не менее 2м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
горки	Не менее 1м от боковых сторон и 2м вперед от нижнего края ската горки

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей следует принимать согласно таблице Д.2.

2.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.) При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.8. Освещение и осветительное оборудование

2.8.1. В различных градостроительных условиях следует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светоплапировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. светоцветового зонирования территорий поселения и формирования системы светопропространственных ансамблей.

2.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны обеспечиваться:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.8.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на обычные, высокомачтовые, парпетные, газонные и встроенные.

2.8.3.1. В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.8.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки необходимо использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.8.3.3. В парпетных установках светильники выстраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.8.3.4. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусмотрены для территорий общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.8.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2.8.4. Архитектурное освещение (АО) должно применяться для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.8.4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, светоотводов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.8.4.2. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.8.5. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

2.8.6. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэкономичные разрядные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих ГОСТов и технических условий.

2.8.6.1. Источники света в установках ФО следует выбирать с учетом требований светоцветового зонирования, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий:

- в транспортных зонах следует использовать, как правило, стандартные натриевые лампы высокого давления (НЛВД);
- в общественно-пешеходных и рекреационных зонах, в т.ч. пешеходных тоннелях – разрядные лампы белого света с хорошей цветопередачей Ra=80, Tц=3200-5000К (люминесцентные ЛЛ и компактные люминесцентные КЛЛ, дуговые ртутно-люминесцентные ДРЛ, металлоалогенные МГЛ, индукционные типа QL и т.п.);
- в парпетных, газонных и встроенных установках допустимо применение ламп белого и цветного света (КЛЛ,ЛЛ)

4.8.6.2. В установках АО и СИ должны использоваться преимущественно разрядные источники белого и цветного света. При этом необходимо учитывать формируемые условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном городском пространстве или световом ансамбле.

2.8.7. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять, как правило, осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.8.7.1. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения следует применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света – НЛВД над проезжей частью и ДРЛ (или МГЛ) над пешеходной частью с целью светоцветового зонирования пространства.

2.8.7.2. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопрозрачности. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.8.7.3. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) должны располагаться, как правило, на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшить до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог. В условиях исторической застройки допускается установка опор рядом с бортовым камнем.

2.8.7.4. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, должны устанавливаться до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

2.8.8. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия городской среды в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией поселения;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.8.8.1. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20лк. Отключение производится:

- установок ФО – утром при повышении освещенности до 10лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией города, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения;
- установок АО – в соответствии с решением администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО должны функционировать от заката до рассвета.
- установок СИ – по решению соответствующих ведомств или владельцев.

2.9. Средства наружной рекламы и информации

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории поселения следует производить согласно пункту 2.8.5.

Размещение газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных щитах или рекламных тумбах. Запрещается вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонов остановок транспорта, заборах и других предназначенных местах.

2.10. Некапитальные нестационарные сооружения

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попугайного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности (СНиП 21-01), архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения поселения, характеру сложившейся среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территорий и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды поселения и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в зонах исторической застройки и на территории природного комплекса параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения должны быть согласованы с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева.

2.10.2.2. Допускается размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./ час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

2.10.2.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и др) можно размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинками (при отсутствии общепубличных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.3. Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 и более (в случае блокировки с торговым киоском). Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 2,0 м, при этом деревья должны быть с компактной кроной. Размещение ограждений остановочных площадок следует проектировать согласно ГОСТ 23457. При проектировании остановочных пунктов следует обеспечивать требования СНиП 35-01.

2.10.4. Размещение туалетных кабин может быть предусмотрено на активно посещаемых территориях поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину следует устанавливать на твердые виды покрытия. Покрытие и ширина пешеходного подхода к туалетной кабине должны быть рассчитаны на эпизодический проезд специализированного автотранспорта.

2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения. Проектирование и производство работ по оформлению фасадов (реставрации, ремонту, покраске главных и дворовых фасадов).

2.11.2.1. В границах исторической застройки проектные предложения по остеклению лоджий и балконов, замене рам, окраске стен следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников.

2.11.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн-тарелок на зданиях следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.11.2.3. На зданиях и сооружениях следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.11.2.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки следует принимать не менее 10% от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.11.3. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5% в направлении водоотводных лотков, либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные «мягкие» виды покрытия.

2.11.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.4.1. Необходимо предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях поселения.

2.11.4.2. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, подтвержденная расчетом (приложение К). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.11.4.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) могут быть вынесены на прилегающий тротуар не более, чем на 0,5 м.

2.11.4.4. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов следует предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

2.12. Площадки

2.12.1. На территории населенного пункта следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в зонах исторической застройки и на особо охраняемых территориях ПК следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.12.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возра-

ственным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.12.2.1. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20м, комплексных игровых площадок – не менее 40м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках жилого района.

2.12.2.2. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения следует проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

2.12.2.3. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75кв.м),

размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв.м..

2.12.2.4. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста – 70 – 150 кв.м, школьного возраста – 100-300кв.м, комплексных игровых площадок – 900 – 1600 кв.м. Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв.м) Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.12.2.5. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях или в составе застройки.

2.12.2.6. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков гаражей – стоянок. Подходы к детским площадкам зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков гаражей – стоянок следует принимать согласно таблице 4.4.1 СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03, площадок мусоросборников – 15м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50м.

2.12.2.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.2.8. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: «мягкие» виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.12.2.9. «Мягкие» виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, «мягким» или комбинированными видами покрытия.

2.12.2.10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.12.2.11. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолироваться в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-хм, а с южной и западной – не ближе 1м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.2.12. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов должны быть оборудованы стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.12.2.13. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5м.

2.12.3. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется – на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха не должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно таблице 4.4.1 СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта- не менее 50м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10м, площадок шумных настольных игр – не менее 25м.

2.12.3.1. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м. на жителя. Оптимальный размер площадки – 50-100 кв.м., минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территории парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

2.12.3.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.12.3.3. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.12.3.4. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха следует обеспечивать согласно 2.12.3.5. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.3.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.12.3.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр составляет 12-15кв.м.

2.12.4. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимать согласно таблице 4.4.1 СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03.

2.12.4.1. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ необходимо вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв.м.

2.12.4.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке: «мягкие» или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

2.12.4.3. Покрытие площадок следует проектировать с учетом СНиП III -10.

2.12.4.4. Озеленение нужно размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2м.

Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающих большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.12.4.5. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м.

2.12.5. Площадки для установки мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

2.12.5.1. Площадки должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20м, на участках жилой застройки – не далее 100м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда. Территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12мх12м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки должна быть расположена в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.12.5.2. Размер площадки на один контейнер следует принимать – 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0м, между контейнерами – не менее 0,35м. На территории жилого назначения площадки следует проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше – одну площадку при каждом доме.

2.12.5.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Необходимо проектировать озеленение площадки.

2.12.5.4. Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10‰ в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.12.5.5. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2м.

2.12.5.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения прилегающей территории, высота опор – не менее 3м.

2.12.5.7. Озеленение следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны следует предусматривать не менее 3,0м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

2.12.6. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса следует согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2.12.6.1. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400-600 кв.м, на прочих территориях – до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок следует обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонах с плотной жилой застройкой – не более 600м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 25м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40м.

2.12.6.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Требуется периметральное озеленение.

2.12.6.3. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также должно быть удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.) Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

2.12.6.4. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.12.6.5. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.12.6.6. Озеленение необходимо проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2.12.7. Площадки для дрессировки собак следует предусматривать в каждом административном округе поселения. Они должны быть удалены от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50м. Размещение площадки на территориях природного комплекса следует согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки следует принимать порядка 2000 кв.м.

2.12.7.1. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для дрессировки собак включает: «мягкие» и газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.12.7.2. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное, а также быть удобным для регулярной уборки и обновления).

2.12.7.3. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

2.12.7.4. Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

2.12.8. На территории поселения следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.12.8.1. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать в соответствии с таблицей 4.4.1 СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03.

На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.12.8.2. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне останова пассажирского автотранспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15м от конца или начала посадочной площадки.

2.12.8.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.12.8.4. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

2.12.8.5. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно выполняться в одном уровне, без укладки бортового камня, с газоном – в соответствии с 2.4.3.

2.12.8.6. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.13. Пешеходные коммуникации

2.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории поселения следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.13.2 При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон следует принимать не более 60 %, поперечный уклон (односкатный или двускатный) – оптимальный 20%, минимальный – 5%, максимальный – 30%. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не должны превышать: продольный – 50%, поперечный – 20%. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60% необходимо не реже, чем через 100м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, следует предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.13.3 В исторической части населенного пункта в случае необходимости расширения тротуаров допускается устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки при согласовании с уполномоченными органами охраны памятников. На территориях ПК проектирование пешеходных коммуникаций должно учитывать установленный режим регулирования градостроительной деятельности и предельно допустимую рекреационную нагрузку.

2.13.4 Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.13.4.1. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) и независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30 градусов.

2.13.4.2. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков следует обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для временного паркования легкового транспорта.

2.13.4.3. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также – минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5м через каждые 30м должны предусматриваться уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов – коляскаш в креслах – колясках во встречных направлениях.

2.13.4.4. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах – колясках не должна быть менее 1,8м.

2.13.4.5. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га следует оборудовать площадками для установки скамьи и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60см. Длина площадки должна быть рассчитана на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также – места для инвалида – колясочника (свободное пространство шириной не менее 85см рядом со скамьей).

2.13.4.6. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.13.4.7. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25м и более – возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, следует производить согласно (4.1.7).

2.13.4.8 Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений.

2.13.5. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0-1,5м.

2.13.5.1. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

2.13.5.2. На дорожках скверов, бульваров, садов следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

2.13.5.3. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды «мягкого» и комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.14. Транспортные проезды

2.14.1. Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, не выделяемые красными линиями улично-дорожной сети (УДС) населенного пункта, обеспечивают транспортную связь

между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2.14.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение, осветительное оборудование.

2.14.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.14.3.1. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

2.14.3.2. Насаждения вдоль дорожек не должны сокращать габариты дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

3. Требования к проектированию комплексного благоустройства на территориях общественного назначения

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий поселения: центральное ядро, центры общегородского и локального значения, многофункциональные, приагистральные и специализированные общественные зоны.

3.1.2. На территориях общественного назначения при комплексном благоустройстве следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилистического единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активной посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе поселения, приагистральные и многофункциональные зоны, центров общегородского и локального значения.

3.2.2 Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории поселения.

3.2.3 Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка совпадают с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.4 Участки озеленения на территории общественных пространств следует проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.5 Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.)

3.2.6 Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2.7 Допускается на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

3.2.8 Допускается на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров поселения допускается отсутствие стационарного озеленения.

3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в 3.2.3.) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выде-

лением приобъектной территории, либо без нее – в этом случае границы участка совпадают с внешним контуром границы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки, как правило, формируются в виде группы участков.

3.3.2. Комплексное благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, обязательно размещение скамей.

3.3.4. Допускается размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров поселения допускается отсутствие стационарного озеленения.

4. Требования к проектированию комплексного благоустройства на территориях жилого назначения

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, гаражей-стоянок, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.1.1. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов следует оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) необходимо предусматривать строительство приобъектных стоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо и т. п., расположенных на территориях жилого назначения, допускается предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.2.1. Необходимо предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.2.2. Допускается размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4.2.3. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Проектирование комплексного благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности комплексного благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.3.1.1. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная, многоэтажная застройка) следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.3.1.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.1.3. Озеленение жилого участка следует формировать между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.3.1.4. Допускается ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно 4.3.1.12.

4.3.1.5. На территории участка жилой застройки с индивидуальным использованием придомовой территорией (одноквартирный дом или квартира блокированного дома) следует предусматривать: пешеходные дорожки, площадку перед входом, озелененные территории. На участке 0,5га и более следует предусматривать проезд.

4.3.1.6. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории индивидуального жилого участка включает: твердые виды покрытия дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.1.7. Рекомендуется применение декоративных видов зеленых насаждений.

4.3.1.8. Допускается проектировать ограждение как отдельных участков, так и территории коттеджной застройки в целом. Виды ограждений должны быть проницаемы для взгляда, иметь высоту не более 2,5м.

4.3.1.9. Комплексное благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.1.10. На территориях охранных зон памятников и исторических морфотипов застройки проектирование комплексного благоустройства следует вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.3.1.11. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс кв.м/га) необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки;

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) – при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

4.3.1.12. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников). Территории, расположенные вдоль магистральных улиц между границей УДС и линией жилой застройки, следует проектировать как единое общественное пространство.

4.3.1.13. На реконструируемых территориях участков жилой застройки следует предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.4. Участки детских садов и школ

4.4.1. На территории участков детских садов и школ следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ – спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.4.3. В качестве твердых видов покрытий возможно применение цементобетона и плиточного мощения.

4.4.4. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.4.5. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала должны быть переложены. Собственные инженерные сети детского сада и школы должны проектироваться по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодезь на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка должны быть огорожены или выделены предупреждающими об опасности знаками.

4.4.6. Плоская кровля зданий детских садов и школ в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки должна иметь привлекательный внешний вид.

4.5. Участок гаража-стоянки

4.5.1. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам гаражей-стоянок не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок гаража-стоянки. Участок гаража-стоянки должен быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на участке гаража-стоянки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.5.2.1. На пешеходных дорожках следует предусматривать съезд – бордюрный пандус – на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.2.2. Необходимо формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

4.5.3. Плоская и малоуклонная кровля гаража-стоянки, размещенная в многоэтажной жилой и общественной застройке, должна иметь стационарное крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

4.5.4. Комплексное благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, должно быть представлено твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки должны быть унифицированы. Рекомендуется предусматривать озеленение, допускается размещение ограждения.

5. Требования к проектированию комплексного благоустройства на территориях рекреационного назначения

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование комплексного благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности (РРГД).

5.1.2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

5.1.3. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), прореживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых, недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала

с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5.1.4. Проектирование инженерных коммуникаций на территории рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5.2. Зоны отдыха.

5.2.1. Зоны отдыха – территории рекреационного назначения, на которых имеются водные поверхности, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При проектировании зон отдыха с площадью поверхности водоемов более 10 га длина береговой линии пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. Ориентировочная длина береговой линии пляжа в зависимости от количества купающихся для водоемов с площадью поверхности менее 10 га приведены в таблице. Расчетная величина территории пляжа составляет не менее 8 кв.м/чел.

Ориентировочные параметры береговой линии пляжа зон отдыха

Площадь водоема, га	Ориентировочная длина береговой линии пляжа, м	Площадь территории пляжа, га	Число купающихся одновременно
10,	60,	0,20	240
5,0	40,0	0,13	160
3,0	30,0	0,10	120

5.2.3. На территории зоны отдыха следует размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт должен быть расположен рядом со спасательной станцией, иметь надпись «Медпункт» или изображение красного креста на белом фоне, а также – место парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного проезда машины скорой помощи. Помещение медпункта должно быть площадью не менее 12 кв.м, иметь естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.2.4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

5.2.5. При проектировании озеленения следует обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродированных склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);

- недопущение использования зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.)

5.2.6. Допускается размещение ограждения, уличного технического оборудования.

5.2.7. Не допускается размещение выгребных туалетов.

5.3. Парки

5.3.1. На территории поселения проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование комплексного благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га необходимо предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

5.3.1.1. Городской многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.1.2. На территории многофункционального парка следует предусматривать систему аллей, дорожек, площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.) Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (см. таблицы). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений нужно проектировать с учетом Приложения Е.

5.3.1.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративно-освещения, носители информации о зоне парка или парке в целом.

5.3.1.4. Необходимо применение различных видов и приемов озеленения.

5.3.1.5. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

5.3.1.6. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивные игровые комплексы, места для катания на роликах.

5.3.1.7. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

5.3.1.8. При озеленении парка жилого района рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.3.1.9. Допускается предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования и некапитальных нестационарных сооружений питания. (летние кафе).

5.4. Бульвары, скверы

5.4.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.4.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.4.3. Требуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.4.4. При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой цветников. При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

6. Требования к проектированию комплексного благоустройства на территориях производственного назначения

6.1. Общие положения

6.1.1. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства и озелененные территории санитарно-защитных зон, которые формируются на участках и зонах производственной застройки. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства необходимо применять в соответствии с Приложением Ж.

6.2. Общественные пространства

6.2.1. Общественные пространства на территориях производственного назначения включают: предзаводскую площадь, пешеходные коммуникации, площадки отдыха и стоянок, объекты рекреации. Общественные пространства необходимо максимально изолировать от мест производства работ защитными насаждениями, носителями звуко-свето-цветовой информации, предупреждающей об опасности, а также – постоянными или временными ограждениями различных видов.

6.2.1.1. Предзаводская площадь – свободное пространство для проведения общественных мероприятий производственного предприятия – может размещаться у административного, основного производственного здания или у главных проходных ворот как внутри границ территории производственного назначения, так и на прилегающих к ним общественных территориях поселения.

6.2.1.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории предзаводской площади включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, флаштоки, осветительное оборудование, носители информационного оформления предприятия.

6.2.1.3. Рекомендуется предусматривать виды покрытия в виде плиточного мощения, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, водных устройств, оборудование декоративно-архитектурного освещения. Озеленение площади необходимо проектировать как партерное или формировать в виде сквера, активно используя цветочное оформление и мобильные формы озеленения.

6.2.1.4. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений, уличного технического оборудования, средств наружной рекламы и информации. Размещение некапитальных сооружений и технического оборудования, связанного с продажей продуктов питания, следует согласовывать с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

6.2.1.5. Минимальную ширину основных пешеходных коммуникаций следует принимать 2,25м, второстепенных – 1,5м, расчетную ширину – исходя из мощности пешеходных потоков (не более 800 чел/час на 1м ширины дороги).

6.3. Озелененные территории санитарно-защитных зон

6.3.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03. Выбор растений следует производить с учетом СНиП II – 89, Подраздела 4.2.

6.3.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

6.3.3. Озеленение необходимо формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

7. Объекты комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций поселения

7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях транспортных коммуникаций поселения является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование комплексного благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение. При этом в границы проекта необходимо включать застройку вдоль улицы, либо территорию и застройку (при отступе линии застройки от красной линии), проектируя территорию от внешнего края дорожного полотна до застройки как единое общественное пространство согласно (6.3.6.3)

7.1.2. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются технические зоны магистральных сетей инженерных коммуникаций.

7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории поселения по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, световые устройства).

7.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия следует проектировать с учетом категории улиц и действующих на момент проектирования нормативных документов (СНиП 2.05.02, ВСН 197-91 и др.). Покрытие магистральных улиц с непрерывным движением необходимо проектировать максимально светлым для повышения отражающих свойств и обеспечения безопасности движения (применение асфальтобетонных смесей со светлым щебнем). Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в Приложении И.

7.2.2.2. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети необходимо определять согласно таблице 9.1. Размещение деревьев в мощении допускается в условиях Центрального ядра поселения и исторической застройки. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении следует проектировать согласно (9.4.2.). Следует предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев – за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 9.1.).

Таблица 9.1. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улиц

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5-7
Магистральные улицы районного значения	3-4
Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1,5-2

Примечание — наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

7.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты и т. д.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ 23457, ГОСТ 26804.

7.2.2.4. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников необходимо располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами необходимо устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50м. Допускается размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

7.2.2.5. Условия размещения дорожных знаков и информации, их форму, размеры, изображения, места их установки следует проектировать в соответствии с ГОСТ 10807 на дорожные знаки. Расстояние в плане от края проезжей части до ближайшего к ней знака должно составлять от 0,5 до 2,0м. Дорожную разметку следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 51256.

7.2.2.6. Размещение светофоров следует проектировать в соответствии с ГОСТ 23457.

7.2.2.6. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории УДС и прилегающих территориях должно обеспечивать требования безопасности дорожного движения.

7.3. Площади

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в поселение), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть необходимо частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

7.3.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории площади следует принимать в соответствии с 7.2.2. В зависимости от функционального назначения площади следует размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения декоративно-прикладного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.3.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и т.д.), временной парковки легковых автомобилей.

7.3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением, переносными ограждениями. При этом ширина прохода должна обеспечивать пропуск пешеходного потока.

7.3.6. При озеленении площади можно использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды поселения или сложившейся застройки необходимо применение компактных или мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно 7.4.2.

7.4. Пешеходные переходы

7.4.1. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

7.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения следует обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5м. Стороны треугольника следует принимать: 8х40м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/час; 10х50м - при скорости 60 км/час.

7.4.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.4.3.1. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного движения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

7.4.3.2. Светофорное оборудование в зоне пешеходного перехода на улицах регулируемого движения следует оборудовать согласно ГОСТ 23457.

7.4.4. Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока, но не менее 3м.

7.4.5. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства внеуличного пешеходного перехода включает: твердые виды покрытия пола, элементы сопряжения поверхностей (лестницы, пандусы), осветительное оборудование, урны и малые контейнеры для мусора.

7.4.6. Покрытие пола рекомендуется выполнять из естественного камня типа базальта или гранита толщиной не менее 40мм или цветной тротуарной плитки из высококачественного пескобетона.

7.4.7. Минимальную ширину двухсторонних лестниц и сопровождающих их пандусов следует принимать 2,25м (лестница) и 1,8м (пандус).

7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций

7.5.1. На территории поселения предусматриваются следующие виды технических зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования от магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

7.5.2. На территории технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110кВт допускается размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

8. Порядок производства земляных работ на территории муниципального образования "Савинское"

8.1. Земляные работы производятся на основании разрешения, выданного администрацией муниципального образования, в котором указываются необходимые требования к производству работ.

8.2. Подключение к водопроводным, канализационным и электрическим сетям производится на основании технических условий, выданных собственниками сетей.

8.3. Руководители предприятий, должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия ведения работ в соответствии с правилами и сроками, указанными в разрешении.

8.4. Производство работ на указанных участках контролирует соответствующая служба, владелец или оперативный управляющий участка, администрация муниципального образования "Савинское".

8.5. Руководители предприятий, получившие разрешение на производство работ, обязаны уведомить о датах начала и окончания работ в письменном виде пожарную инспекцию, скорую медицинскую помощь, ГИБДД, администрацию муниципального образования "Савинское", владельцев подземных коммуникаций, а в случае необходимости изменения маршрутов общественного транспорта информировать предприятия и население через средства массовой информации не позднее, чем за сутки до начала работ.

8.6. Проведение срочных аварийных работ, требующих производства земляных работ, допускается без оформления разрешения, определенного пунктом 2.1., но с одновременным уведомлением предприятий, указанных в пункте 2.5. и обязательным присутствием на месте должностного лица, ответственного за проведение работ.

8.7. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также производство земляных работ в других местах общего пользования при строительстве и ремонте подземных сетей производится способом, в границах и в сроки, указанных в разрешении. При этом обеспечивается сохранность и использование природного слоя почвы.

8.8. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении.

8.9. Дорожные покрытия, тротуары, газоны, другие разрытые участки должны быть восстановлены. Руководитель предприятия или организации, получивший разрешение на производство земляных работ, должен сдать восстановленный участок по акту собственнику сетей и земельных участков в установленные сроки.

8.10. При выявленных нарушениях в производстве работ, не соответствующих полученному разрешению, грозящих повреждением коммуникаций, не обеспечивающих безопасного объезда и проезда транспорта, грозящих повреждением конструкций зданий и сооружений, администрация муниципального образования "Савинское", пожарная инспекция, ГИБДД, полиция имеют право приостановить работы с уведомлением администрации муниципального образования "Савинское" для принятия соответствующих мер.

8.11. Организациям и предприятиям новых разрешений не выдается, если они не выполнили условий, предусмотренных пунктами 8.7., 8.8., 8.9. настоящего Положения. Работы, проведенные с нарушением этих условий, считаются невыполненными, руководители и должностные лица, ответственные за производство работ, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

8.12. При этом с организации заказчика не снимаются обязанности по восстановлению элементов благоустройства в объемах и способами, указанными в разрешении.

8.13. Доставка материалов к месту работ разрешается в сроки, утвержденные администрацией муниципального образования "Савинское". Строительные материалы должны складываться по их видам в штабеля в огражденные места. Лишний и непригодный для обратной засыпки грунт должен быть вывезен.

8.14. Запрещается засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дороги, тротуары, не выделенные для производства работ.

8.15. Руководители предприятий, производящих земляные работы, несут ответственность за несвоевременное их выполнение.

8.16. При производстве работ запрещается:

- отклоняться от сроков выполнения работ;

- повреждать зеленые насаждения и элементы поселкового благоустройства за пределами зоны производства работ;

- производить откачку воды из колодцев, траншей и котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц (сбор воды следует производить в имеющиеся системы закрытой канализации, а при отсутствии таковой вывозить в емкостях);

- оставлять после окончания работ на проезжей части улиц, тротуарах, газонах землю, строительный мусор и материалы;

- занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд транспорта и движение пешеходов.

8.17. При производстве работ закрытие уличного движения или ограждение проезда и установление направления объездов допускается с разрешения администрации муниципального образования "Савинское" или ГИБДД.

8.18. Место производства работ должно быть ограждено, обозначено видимыми знаками, освещено, обеспечена безопасность людей и движения транспорта. Тип ограждения, количество и вид дорожных знаков, границы их установки при производстве работ на улицах поселения устанавливаются по согласованию с ГИБДД.

8.19. Для обеспечения безопасности проезда и прохода пешеходов через траншеи предприятиями, производящими земляные работы, в обязательном порядке устанавливаются настилы и мостики с перилами.

8.20. Наблюдение и контроль восстановления элементов благоустройства осуществляется администрацией муниципального образования "Савинское".

8.18. В случае обнаружения работ, проводимых без разрешения, они должны быть немедленно прекращены по указанию администрации муниципального образования "Савинское" и уполномоченных органов, виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

8.19. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны сообщить об этом владельцам этих сооружений или предприятию, эксплуатирующему сети, принять необходимые меры для предотвращения и ликвидации аварий, возместить стоимость восстановления.

9. Порядок содержания фасадов жилых домов, зданий производственного и культурно-бытового назначения

9.1. Текущий ремонт и окраска фасадов зданий производится по мере утраты эстетического вида.

9.2. Аренданные и принадлежащие отдельным гражданам домовладения должны ремонтироваться арендатором или домовладельцем самостоятельно, здания и жилфонд, принадлежащий муниципальному образованию "Савинское" - в сроки и объемах, установленных в договорах с управляющей компанией.

9.3. Администрация муниципального образования "Савинское" обязана организовать систематическую работу по поддержанию жителями эстетического вида зданий, дворовых и придомовых территорий частных домовладений, муниципальных жилых домов.

9.4. Любые изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих на фасаде производятся по согласованию с уполномоченными органами администрации муниципального образования "Савинское".

9.5. Запрещается загромождать балконы предметами домашнего обихода.

9.6. В многоэтажных домах перекраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цвета, принятые для окраски аналогичных элементов по всему фасаду здания с согласованием уполномоченными органами администрации муниципального образования "Савинское".

9.7. На фасаде каждого дома, независимо от его ведомственной принадлежности, устанавливается домовая номерной знак утвержденного администрацией муниципального образования "Савинское" образца с указанием номера дома. Домовой номерной знак в малоэтажной застройке должен устанавливаться на углу фасада. На зданиях, выходящих на две улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы. Номерной знак должен легко просматриваться.

9.8. Монтаж телекоммуникационных систем (антенн) на фасадах зданий может быть выполнен только с разрешения администрации муниципального образования "Савинское".

10. Порядок содержания зеленых насаждений.

10.1. Текущее содержание скверов, бульваров, парков, газонов и других объектов зеленого хозяйства обязана обеспечивать администрация муниципального образования "Савинское". Все работы по текущему содержанию зеленых насаждений на территории предприятий, учреждений и организаций должны вестись силами и средствами этих предприятий, учреждений и организаций или на договорных началах администрацией муниципального образования "Савинское".

10.2. Землепользователи обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на примыкающих к ним участках.

10.3. При производстве строительных работ заказчики обязаны передать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации под сохранную расписку.

10.4. Строительные организации обязаны ограждать зеленые насаждения, отдельные деревья брать в короба во избежание их поломки или повреждения.

В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, заказчик обязан:

- произвести посадку зеленых насаждений своими силами и средствами или заключить договор со специализированной организацией на выполнение всех видов работ по пересадке и уходу до полной приживаемости;

- компенсировать стоимость зеленых насаждений, которые подлежат уничтожению в установленном порядке.

10.5. Запрещается вырубка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) без согласия уполномоченного органа администрации муниципального образования "Савинское".

10.6. Обрезка деревьев и кустарников разрешается ранней весной или поздней осенью в соответствии с планом благоустройства муниципального образования "Савинское".

11. Правила содержания территории муниципального образования "Савинское"

11.1. Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территории муниципального образования "Савинское" должна удовлетворять требованиям СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест".

11.2. Система санитарной очистки и уборки территории муниципального образования "Савинское" должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких отходов из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории муниципального образования "Савинское") в соответствии с Генеральной схемой очистки территории поселений муниципального образования "Савинское", утвержденной решением муниципального Совета муниципального образования "Савинское".

11.3. Администрация муниципального образования "Савинское" обязана организовать и обеспечить проведение работ по плано-регулярной уборке и санитарной очистке территории муниципального образования "Савинское".

11.4. Для обеспечения должного санитарного уровня поселений муниципального образования "Савинское" и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе коммунальным предприятием.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, должны вывозиться транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий должны вывозиться транспортом этих предприятий на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания или захоронения.

11.5. Муниципальный Совет муниципального образования "Савинское" своим решением утверждает Генеральную схему очистки территории поселений муниципального образования "Савинское".

11.6. В районах существующей застройки очередность плано-регулярного удаления бытовых отходов устанавливается управляющей организацией по согласованию с администрацией муниципального образования "Савинское". Во вновь застраиваемых жилых микрорайонах централизованная плано-регулярная очистка должна быть организована к моменту ввода здания.

11.7. Санитарную очистку отдельных объектов, а также жилой территории различных ведомств необходимо проводить при наличии в них специального автотранспорта под контролем

и методическим руководством организации коммунального хозяйства, по графикам, принятым для данного населенного пункта.

11.8. Каждый рейс автомашины должен отмечаться в путевом листе администрацией полигона по складированию бытовых отходов.

11.9. При осуществлении удаления отходов методом самовывоза должна применяться талонная система.

11.10. Для обеспечения шумового комфорта жителей бытовые и пищевые отходы необходимо удалять из домовладений не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

11.11. Вывоз твердых и жидких бытовых отходов непосредственно на поля и огороды запрещается.

11.12. Объектами очистки являются: территории домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха и т.д.

11.13. В виду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения специфическими объектами очистки следует считать медицинские учреждения, ветеринарные объекты, пляжи.

11.14. Твердые бытовые отходы вывозятся специальным мусоровозным транспортом в рабочие дни или на территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта.

11.15. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5 и ниже) должен быть не более 3-х суток, а в теплое время (при температуре +5 и выше) не более одних суток (ежедневный вывоз).

11.16. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовывать с районным архитектором и учреждением санитарно-эпидемиологической службы.

11.17. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административной комиссией муниципального образования "Савинское", постоянными депутатскими комиссиями.

11.18. Металлические сборники отходов в летний период необходимо промывать (при "несменяемой" системе не реже 1 раза в 10 дней, "сменяемой" - после опорожнения), деревянные сборники - дезинфицировать (после каждого опорожнения).

11.19. Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта не допускается.

11.20. Удаление негабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

11.21. Ответственность за содержание мусоросборников и территории, прилегающей к месту выгрузки отходов, несет организация, в управлении которой находится дом.

11.22. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях должны устраиваться дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съёмной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

11.23. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения не менее 20м и не более 100м. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется домовладельцем и может быть сокращено до 8-10м.

11.24. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50м.

11.25. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.) Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35м от поверхности земли.

11.26. Выгреб должен очищаться по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

11.27. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

11.28. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых.

11.29. Неканализованные уборные и выгребные ямы дезинфицируют растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Эти же растворы применяют для дезинфекции деревянных мусоросборников. Время контакта не менее 2 минут. Запрещается применять сухую хлорную известь (исключение составляют пищевые объекты и медицинские лечебно-профилактические учреждения).

11.30. Собирать и использовать пищевые отходы следует в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами о порядке сбора пищевых отходов и использовании их для корма скота".

11.31. Сбор, хранение и вывоз пищевых отходов следует осуществлять в соответствии с инструктивными указаниями по организации сбора и вывоза пищевых отходов.

11.32. Откормочные хозяйства, использующие пищевые отходы для кормления свиней, обязаны получить для этого специальное разрешение от главного ветеринарного врача района по месту нахождения хозяйства.

11.33. Запрещается собирать пищевые отходы в столовых больниц или их отделений.

11.34. Запрещается выбор пищевых отходов из сборников и других емкостей для отходов.

11.35. Сбор пищевых отходов производится при раздельной системе и только при наличии устойчивого сбыта их специализированным откормочным хозяйствам. Выдача отходов частным лицам запрещается.

11.36. Временное хранение пищевых отходов до момента их вывоза не должно превышать одних суток для предотвращения их разложения и отрицательного воздействия на условия проживания.

11.37. Временное хранение пищевых отходов в объектах торговли и общественного питания независимо от их подчиненности должно осуществляться только в охлаждаемых помещениях.

11.38. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных участках или специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

11.39. Твердые бытовые отходы следует вывозить на полигоны (усовершенствованные свалки), поля компостирования, перерабатывающие и сжигательные заводы, а жидкие бытовые

Промышленные, не утилизируемые на производстве отходы вывозят транспортом предприятий на специальные полигоны или сооружения для промышленных отходов. Устройство неконтролируемых полигонов (свалок) бытовых отходов и отходов промышленных предприятий не допускается.

11.40. На земельные участки, отведенные для организации полигонов твердых бытовых отходов (усовершенствованные свалки) должно быть согласование местных учреждений санитарно-эпидемиологической службы. Работы на полигоне следует вести в полном соответствии с инструкцией по проектированию и эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов.

11.41. Отведенные для полигонов (свалок) участки должны отвечать следующим основным требованиям:

- территория участка должна быть доступна воздействию солнечных лучей и ветра;
- уровень грунтовых вод должен быть не ближе 1 м от основания полигона; при более высоком уровне грунтовых вод необходимо устройство дренажа или водоотвода;
- не допускается расположение участка на берегах рек, прудов, открытых водоемов и в местах, затопляемых паводковыми водами.

11.42. Уборка тротуаров и дворовых территорий домов всех форм собственности в пределах границ земельного отвода, с учетом прилегающей территории должна производиться силами и средствами управляющей организации коммунального обслуживания населения.

11.43. Запрещается загрязнение территории и создание помех для движения транспортных средств путем выбрасывания, в том числе из транспортных средств, различных предметов (бутылок, упаковок и т.п.), складирование по фасадам домов и на тротуарах дров, строительных материалов и других вещей.

11.44. Территории парков, скверов, лесопарков, внутриквартальных дорог и тротуаров должны убираться и поддерживаться в надлежащем санитарном состоянии организациями, в ведении которых они находятся.

11.45. Предприятия, учреждения, организации обязаны обеспечивать уборку прилегающих территорий на расстоянии не менее 20 м от них по периметру, для предприятий, учреждений и организаций, находящихся вблизи от трасс и внутрипоселенческих автодорог - обеспечивать уборку прилегающей территории до середины проезжей части.

11.46. Уборка и содержание остановочных пунктов пассажирского транспорта и прилегающей к ним территории в радиусе не менее 10 м должна осуществляться организациями и предприятиями, в ведении которых находится остановочный пункт.

11.47. Уборка и очистка канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, дорог, тротуаров должна производиться предприятием, эксплуатирующим эти сооружения, во дворах и на территориях предприятий и организаций - собственниками, застройщиками и указанными предприятиями и организациями.

11.48. Общественные туалеты, свалки должны содержаться в надлежащем состоянии представителями и организациями, в ведении которых они находятся.

11.49. Запрещается оставлять бытовой мусор на улице в местах, не предназначенных для его сбора, выливать жидкие отбросы в канализационные люки, на тротуары, газоны и проезжую часть дорог, складировать строительные материалы, твердое топливо, строительные и промышленные отходы на улицах и проездах, осуществлять мойку транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах.

11.50. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, должностным лицам и гражданам категорически запрещается вывозить и складировать мусор и промышленные отходы в неустановленных для этих целей местах.

11.51. Строительные и другие предприятия при производстве строительных и восстановительных работ обязаны убирать на прилегающих к строительным площадкам территориях остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор в процессе работ в срок согласно графику производства работ, после полного их окончания.

11.52. В целях предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором по схеме, утвержденной администрацией муниципального образования "Савинское", размещаются урны. Урны устанавливаются:

- предприятиями, учреждениями, организациями (арендаторами и застройщиками) против своих зданий, как правило, у входа и выхода, и на прилегающей территории;
- торговыми организациями - у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;
- предприятиями коммунального хозяйства, предприятиями и организациями - в скверах, на бульварах, парках, в ведении которых они находятся.

11.53. Урны должны освобождаться от мусора ежедневно. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия, учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

11.54. Запрещается у киосков, палаток, ларьков, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории. Уборку территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 20 м обязаны осуществлять предприятия торговли.

11.55. Администрация муниципального образования "Савинское" обязана организовать и проводить в плановом порядке механизированную мойку, поливку и подметание проезжей части улиц и площадей с усовершенствованным покрытием в летний период.

11.56. Дорожные покрытия следует мыть так, чтобы загрязнения, скапливающиеся в прилотовой части дороги, не вымывались потоками воды на полосы зеленых насаждений и тротуар.

11.57. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует своевременно вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования. Сжигать листья на территории жилой застройки, в скверах и парках запрещается.

12. Правила содержания жилых зданий и помещений

12.1. При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией;
- хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух;
- выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;
- захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений;
- загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры;
- устройство входов в помещения общественного назначения, встроенных в жилые здания, в подвездах жилого дома;
- устройство стоянки автотранспорта персонала помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, на придомовой территории;
- размещение гаражей-стоянок в подвальных помещениях многоквартирных жилых домов;

12.2. Жители и управляющая организация обязаны:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

12.3. Содержание общего имущества дома:

12.3.1. В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном

доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

з) внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

и) внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другое оборудование, расположенное в этой системе;

к) внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное в этих сетях;

л) внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (внутридомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другое электрическое оборудование, расположенное на этих сетях;

м) информационно-телекоммуникационные сети (проводное радиовещание, кабельное телевидение, оптоволоконная сеть линий телефонной связи и др).

12.3.2. Требования к содержанию общего имущества:

12.3.2.1. Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем:

а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;

г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;

е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией;

ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

12.3.2.2. Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

е) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов 1-4 класса опасности;

ж) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

з) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

и) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а"- "д", а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

к) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

л) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)

12.3.2.3. В состав услуг и работ не входят:

а) содержание и ремонт дверей в квартирах, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения, не являющегося помещением общего пользования;

б) утепление балконных и оконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, утепление входных дверей в квартирах и нежилых помещениях, не являющихся помещениями общего пользования;

в) уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.

12.3.2.4. Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается:

а) собственниками помещений:

- путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;

- путем заключения договора о содержании и ремонте общего имущества с лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы (при непосредственном управлении многоквартирным домом);

б) товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (при управлении многоквартирным домом).

12.3.2.5. Порядок участия собственников жилья в благоустройстве:

1) Собственники многоквартирных жилых домов обязаны благоустроить придомовую территорию, соблюдать требования к содержанию прилегающих к домовладению территорий, обеспечивать выполнение требований СанПиН и Правил пожарной безопасности.

2) Администрация муниципального образования "Савинское" совместно с жителями многоквартирного дома и управляющей организацией должна спланировать мероприятия по благоустройству территории многоквартирного дома, определить порядок участия в благоустройстве жителей- собственников жилья, управляющей организации, привлечь к проведению работ по благоустройству по мере необходимости финансовые средства, технику, другие ресурсы.

13. Сезонная уборка территории

13.1. В период с 15 апреля по 15 ноября должна производиться уборка улиц, площадей, других территорий муниципального образования "Савинское" от листьев, грязи и т.д. В зависимости от погодных условий этот период может быть изменен администрацией муниципального образования "Савинское". По мере необходимости обеспечивается коллективная уборка территорий муниципального образования "Савинское" силами предприятий и организаций, населения.

13.2. В период с 16 ноября по 14 апреля должна производиться уборка территории от снега, льда, грязи с их вывозом. В зависимости от погодных условий этот период уборки может быть изменен администрацией муниципального образования "Савинское".

13.3. Разрешается укладка свежесыпавшего снега в валы на всех улицах и площадях, включая территории автобусных остановок. Запрещается загромождение снегом проезда и проходов.

13.4. Очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах обязана осуществлять управляющая организация с обязательным соблюдением мер безопасности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений. Сброшенный с крыш снег должен быть немедленно скучен и при необходимости вывезен.

13.5. Механизированная или ручная посыпка песчаной смесью и другими разрешенными для этих целей материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей, перекрестков должна производиться по мере необходимости.

13.6. В зимний период при обработке дорожных покрытий химическими материалами для предотвращения образования водных растворов применяемых реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов. Обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью запрещается.

14. Уборка и содержание дворовых территорий

14.1. Дворовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка дворов (кроме частных домовладений) должна производиться управляющей организацией ежедневно, дворы частных домовладений должны убираться владельцами.

14.2. Запрещается:

- хранить мусор на территории двора более трех суток;

- сжигать мусор, бытовые отходы, листья и ветки деревьев во дворах, парках, скверах, на газонах и других общественных местах.

14.3. Мусор должен своевременно вывозиться мусоровозным транспортом.

14.4. Жители муниципального образования "Савинское" обязаны поддерживать чистоту и порядок на территории поселения, в котором они проживают, на придомовых территориях.

14.5. Жителям многоквартирного дома запрещается:

- выбрасывать окурки, пищевые отходы, бутылки, другой мусор из окон, с балконов;

- оставлять пакеты с бытовыми отходами в урнах у подъездов, на территории двора.

15. Уборка объектов с обособленной территорией.

15.1. На объектах с обособленной территорией (рынки, парки, пляжи, лечебно-профилактические учреждения) запрещается собирать отходы, мыть автотранспорт, хранить тару и дрова в местах, не отведенных для этой цели.

15.2. На пляже необходимо производить уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Собираемые отходы необходимо регулярно вывозить.

15.3. Урны необходимо располагать на расстоянии 3-5м от полосы зеленых насаждений и не менее 10м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600кв.м территории пляжа. Расстояние между урнами не должно превышать 40м. Контейнеры емкостью 0,75куб.м следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв.м площади пляжа.

15.4. На территории пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета на одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50м и не более 200м.

15.5. В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается.

15.6. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие (асфальт, булыжник) с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод. На рынках площадью 0,2 га, в виде исключения, допускается утрамбованная грунтовая поверхность с обязательной подсыпкой песка слоем не менее 3 см.

15.7. Территория рынка должна иметь канализацию и водопровод.

15.8. На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребными следует располагать на расстоянии не менее 50м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

15.9. Хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30м от места торговли.

15.10. При определении числа урн следует исходить из того, что на каждые 50 кв.м площади рынка должна быть установлена одна урна, причем расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10м. При определении числа мусоросборников вместимостью до 100л следует исходить из расчета: не менее одного на 200кв.м площади рынка и устанавливать их вдоль линии торговых прилавков. При этом расстояние между ними не должно превышать 20м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости.

15.11. Часы работы рынка устанавливаются на основании решения администрации МО "Савинское". Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

15.12. Технический персонал рынка после его закрытия должен производить основную уборку территории. Днем следует производить патрульную уборку и очистку наполненных отходами сборников.

15.13. В теплый период года, помимо обязательного подметания, территорию рынка с твердым покрытием следует ежедневно мыть.

15.14. Администрация МО "Савинское" обязана осуществлять контроль соблюдения работниками рынка требований настоящего Положения.

15.15. Парк должен регулярно убираться. Ответственной за организацию уборки парка является администрация муниципального образования "Савинское".

16. Правила содержания домашних животных

16.1. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах допускается при условии выполнения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, лишь при наличии письменного согласия всех проживающих.

16.2. Запрещается содержать животных в местах общего пользования: кухнях, коридорах, на лестничных площадках, чердаках, а также на балконах и лоджиях.

16.3. Владельцы животных обязаны:

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и других животных;

- содержать их в соответствии с биологическими особенностями, гуманно с ними обращаться, не выбрасывать, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избегать, а в случае заболевания животного вовремя прибегать к ветеринарной помощи;

- в случае падежа животного немедленно известить ветеринарную лечебницу;

- регистрировать и ежегодно перерегистрировать животных в ветеринарной лечебнице по месту жительства;

- содержать собак сторожевых, служебных и бытовых пород на прочной привязи, спускать таких собак только в закрытых дворах, квартирах, исключая возможность побега;

- выводить собак на лестничные клетки, во двор, на улицу и др. общественные места только на коротком поводке и в наморднике. Выгул собак допускается на территории, отведенной для этой цели.; разрешается использовать для этой цели малолюдные места;

- не допускать загрязнения животными квартир, балконов, лестничных площадок, других мест общего пользования в доме, дворе, на улице, причем экскременты должны немедленно убираться владельцами этих животных.

16.4. Владельцам животных запрещается:

- оставлять больных животных безнадзорными и уничтожать их;

- появляться с собаками в магазинах, столовых, школах, на детских площадках дворов, выгуливать собак без намордника и поводка в общественных местах;

- выпускать собак для свободного выгула за территорию частного домовладения, квартиры и т.п.;

- производить выгул, безнадзорный выпас домашних животных за пределами частного домовладения вне отведенных для этого администрацией муниципального образования "Савинское" мест.

16.5. Собаки, независимо от их породы, принадлежности и назначения, в том числе имеющие ошейники с номерными знаками и в намордниках, находящиеся без владельцев на улицах, площадях, рынках, во дворах и других общественных местах, считаются бродячими и подлежат отлову.

16.6. Отлов животных и их содержание должны производиться в соответствии с законодательством Российской Федерации и Архангельской области.

16.7. Собаки и другие животные, покусавшие людей или животных, а также укушенные животные должны быть немедленно доставлены их владельцами в ветеринарную лечебницу, а владельцы собак должны привлекаться к установленной законом ответственности.

16.8. Предприятия и граждане, имеющие домашних животных, обязаны:

- следить за своевременной регистрацией животных;

- о владельцах животных, уклоняющихся от регистрации (перерегистрации), сообщать органам полиции;

- держать подвалы, чердаки и другие подсобные помещения домов закрытыми или оборудовать их сетками для исключения проникновения туда животных;

- оказывать содействие работникам ветлечебницы и управляющей компании, администрации муниципального образования "Савинское" в проведении мероприятий по выполнению настоящих Правил.

16.9. Лица, нарушившие настоящие Правила, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

16.10. Владельцы собак и кошек, уклоняющиеся от предоставления животных для диагностического обследования, прививок и карантинирования по требованию ветлечебницы, подвергаются денежному штрафу, налагаемому в порядке, предусмотренном законом, а их животные - изъятию.

17. Требования к содержанию зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водоохраных зон.

17.1. Зоны санитарной охраны

17.1.1. Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

17.1.2. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию

расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала.

Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

17.1.3. Требования, предъявляемые к содержанию зон санитарной охраны, а также комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды содержатся в Проектах зон санитарной охраны источника водоснабжения и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения."

17.2. Водоохранная зона.

17.2.1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

17.2.2. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

17.2.3. В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- загрязнение и засорение бытовыми отходами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также мойка транспортных средств.

17.2.4. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

17.2.5. В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- создание и эксплуатация лесных плантаций;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;
- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

18. Правила парковки автомобильного транспорта

18.1. Автотранспорт частных владельцев, предприятий и организаций с целью его сохранности, выполнения норм экологического законодательства должен находиться на специально отведенной территории (парковка) или в гараже.

18.2. Автотранспорт владельцев легковых автомобилей, проживающих в многоквартирном доме, может находиться на парковке во дворе этого дома. Нахождение автотранспорта предприятий и организаций на парковках придомовых территорий, в жилых микрорайонах, территориях общественного назначения запрещено.

18.3. Парковка большегрузных автомобилей, тракторов с прицепами и без них, автобусов, такси на дворовых территориях жилых домов, гостевых парковках запрещается, кроме случаев временной парковки для разгрузки товара в магазины, мебели и крупногабаритного оборудования в квартиры жителей и офисы учреждений и предприятий, пожарного, сантехнического обслуживания дома, приезда скорой помощи и полиции.

18.4. Запрещается использовать под стоянку такси придомовые территории, территории внутридворовых (гостевых) парковок, площадки с твердым покрытием на территории учреждений и организаций. Расположение стоянки такси должно быть согласовано с администрацией муниципального образования "Савинское" и муниципальным Советом муниципального образования "Савинское".

18.5. Запрещается использование под парковку автомобиля, для транзитного проезда территорий газонов, детских площадок, бетонированных (асфальтированных) площадок перед подъездами жилых домов, пешеходных территорий.

18.6. Запрещается транзитный проезд автомобилей через дворовую территорию жилого дома.

18.7. Запрещается громкое звучание музыкальных и других устройств автомобилей в ночное время вблизи жилого дома.

18.8. Запрещается проведение авторемонтных работ на дворовой территории жилого дома, мойка автомашин, слив топлива и масел, регулирование звуковых сигналов, тормозов и двигателей.

19. Содержание территории гаражей

19.1. Владельцы гаражей обязаны соблюдать чистоту и порядок на пригаражной территории, правила техники пожарной безопасности.

19.2. Запрещается:

- складировать вдоль стен и на прилегающей территории строительные материалы, дрова, другие предметы;
- выбрасывать мусор, отходы, прошлогоднюю сельскохозяйственную продукцию.

19.3. Строительство, установка и перенос гаражей допускается на территории санкционированной гаражной зоны. Гаражи, расположенные на территории несанкционированной гаражной зоны, подлежат переносу.

19.4. Разрешение на строительство, установку и перенос гаража дает администрация муниципального образования "Савинское".

19.5. Земельный участок под строительство, установку и перенос гаража требует обязательного документального оформления в соответствии с действующим законодательством в администрации муниципального образования "Савинское".

20. Требования к содержанию земельных участков

20.1. Содержание земельных участков территории муниципального образования "Савинское" осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования "Савинское", Генеральным планом муниципального образования "Савинское".

20.2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) сохранению почв и их плодородию;
- 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захлывания отходами производства и потребления, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
- 3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов);
- 4) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захлывания земель;
- 5) сохранению достигнутого уровня мелиорации;
- 6) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот;
- 7) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

21. Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования "Савинское"

21.1. Юридические лица, должностные лица, предприниматели, граждане, нарушающие или нарушившие требования Правил благоустройства территории муниципального образования "Савинское", несут ответственность в соответствии с законодательством.

21.2. Контроль выполнения требований настоящих Правил осуществляет администрация муниципального образования "Савинское".

21.3. Работники администрации муниципального образования "Савинское" в соответствии с Перечнем должностных лиц администрации муниципального образования "Савинское", уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденным решением муниципального Совета муниципального образования "Савинское" от 23.12.2010 года №237, имеют право составлять протоколы по ст. 7.6, 7.8 Закона Архангельской области от 03.06.2003 года №172-22-ОЗ (ред. от 28.04.2012) "Об административных правонарушениях".

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САВИНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 8 октября 2012 года

№578

п. Савинский

"Об утверждении Порядка администрирования неналоговых доходов, поступающих в местный бюджет"

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, решением Муниципального Совета МО «Савинское» «О местном бюджете на 2012 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить прилагаемый Порядок администрирования неналоговых доходов, поступающих в местный бюджет.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования

«Савинское» Сметанин А.А.