

# АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ВЕСТНИК

12 июня 2013 года

## МО «САВИНСКОЕ»

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «САВИНСКОЕ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САВИНСКОЕ»

### РЕШЕНИЕ

18 апреля 2013 года

№63

#### О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Савинское»

В целях приведения Устава муниципального образования «Савинское» в соответствие с изменениями в федеральном законодательстве, руководствуясь пунктом 5 статьи 33 Устава муниципального образования «Савинское», муниципальный Совет муниципального образования «Савинское» решил:

1. Внести в Устав муниципального образования «Савинское», принятый решением муниципально-го Совета муниципального образования «Савинское» от 22 апреля 2010 года №203 «О принятии Устава муниципального образования «Савинское» в новой редакции», зарегистрированный Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 31 мая 2010 года за государственным №RU 295221062010001, следующие изменения и дополнения:

1) пункт 1 статьи 4 дополнить абзацем следующего содержания:  
« контрольно-счетный орган муниципального образования «Савинское»»;  
2) статью 5 дополнить пунктами 3.1. и 3.2. следующего содержания:  
«3.1. Муниципальный Совет муниципального образования «Савинское» по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Архангельской области, Уставом муниципального образования «Савинское», принимает решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования «Савинское», а также решения по вопросам организации деятельности муниципального Совета муниципального образования «Савинское»: ». Решения муниципального Совета муниципального образования «Савинское», устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования «Савинское», принимаются большинством голосов от установленной численности депутатов муниципального Совета муниципального образования «Савинское», если иное не установлено федеральными законами.

3.2. Глава муниципального образования «Савинское» в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Архангельской области, Уставом муниципального образования «Савинское», решениями муниципального Совета муниципального образования «Савинское», издает постановления администрации муниципального образования «Савинское» по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Архангельской области. Глава муниципального образования «Савинское» издает постановления главы муниципального образования «Савинское» по иным вопросам, отнесенным к его компетенции Уставом муниципального образования «Савинское» в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.»;

3) пункт 4 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«4. Глава муниципального образования «Савинское» в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Архангельской области, Уставом муниципального образования «Савинское», решениями муниципального Совета муниципального образования «Савинское», издает распоряжения администрации муниципального образования «Савинское» по вопросам организации работы администрации муниципального образования «Савинское». Глава муниципального образования «Савинское» издает распоряжения главы муниципального образования «Савинское» по иным вопросам, отнесенным к его компетенции Уставом муниципального образования «Савинское» в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.»;

4) подпункт 4 пункта 1 статьи 7 дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»;

5) подпункт 6 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:  
«обеспечение проживающих в Савинском городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»;

6) подпункт 19 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:  
«19) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования «Савинское», устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организация благоустройства территории поселения (включая озеленение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов муниципального образования «Савинское»»;

7) подпункт 20 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«20) утверждение генеральных планов муниципального образования «Савинское», правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального образования «Савинское» документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Савинское», утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Савинское», резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального образования «Савинское» для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель муниципального образования «Савинское», осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений»;

8) подпункт 21 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«21) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов»;

9) подпункт 38 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«38) осуществление мер по противодействию коррупции в границах муниципального образования «Савинское»»;

10) пункт 3 статьи 7 после слов «части своих полномочий» дополнить словами «по решению вопросов местного значения», после слов «части полномочий» дополнить словами «по решению

вопросов местного значения»;

11) пункт 1 статьи 7.1 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

12) пункт 1 статьи 7.1. дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания.»;

13) подпункт 4 пункта 1 статьи 7.1 исключить;

14) дополнить пункт 4 статьи 7.2 Устава муниципального образования «Савинское» «Муниципальный контроль» предложением: «Порядок организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей органами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, устанавливается Федеральным законом от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

15) Статью 7.3. «Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения» изложить в следующей редакции:

«Статья 7.3. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения

1. В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления муниципального образования «Савинское» обладают следующими полномочиями:

1) принятие Устава муниципального образования «Савинское» и внесение в него изменений и дополнений, издание муниципальных правовых актов;

2) установление официальных символов муниципального образования «Савинское»;

3) создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также формирование и размещение муниципального заказа;

4) установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;

4.1) регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Савинское» по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам, тарифам для потребителей могут полностью или частично передаваться на основе соглашений между органами местного самоуправления муниципального образования «Савинское» и органами местного самоуправления муниципального образования «Плесецкий муниципальный район»;

4.2) полномочия по организации теплоснабжения, предусмотренные федеральным законом «О теплоснабжении»;

4.3) полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

5) организационное и материально-техническое обеспечение подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, голосования по вопросам изменения границ муниципального образования «Савинское», преобразования муниципального образования «Савинское»;

6) принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Савинское», а также организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования «Савинское», и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

7) учреждение печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования «Савинское» официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования «Савинское», о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации;

8) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с федеральными законами;

8.1) организация подготовки, переподготовки и повышения квалификации выборных должностных лиц местного самоуправления, членов выборных органов местного самоуправления, депутатов муниципального Совета муниципального образования «Савинское», а также профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений;

8.2) утверждение и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

8.3) полномочия в сфере образования, предусмотренные федеральным законом «Об образовании»;

8.4) полномочия в сфере охраны здоровья, предусмотренные Федеральным законом «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

8.5) полномочия в области обеспечения граждан бесплатной юридической помощью, предусмотренные Федеральным законом «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»;

8.6) полномочия в области пожарной безопасности, предусмотренные Федеральным законом «О пожарной безопасности»;

8.7) полномочия в области физкультуры и спорта, предусмотренные Федеральным законом «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

9) иными полномочиями в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Савинское».

1.1. По вопросам, отнесенным статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) к вопросам местного значения, федеральными законами, Уставом муниципального образования «Савинское» могут устанавливаться полномочия органов местного самоуправления по решению указанных вопросов местного значения.

2. Органы местного самоуправления муниципального образования «Савинское» вправе в соответствии с Уставом муниципального образования «Савинское» принимать решение о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для муниципального образования «Савинское» работ (в том числе дежурств) в целях решения вопросов местного значения муниципального образования «Савинское».

К социально значимым работам могут быть отнесены только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки. К выполнению социально значимых работ могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители муниципального образования «Савинское» в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

3. Полномочия органов местного самоуправления, установленные настоящей статьей, осуществляются органами местного самоуправления муниципального образования «Савинское» самостоятельно. Подчиненность органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления муниципального образования «Савинское» органу местного самоуправления или должностному лицу местного самоуправления другого муниципального образования не допускается.

16) исключить дефис второй абзаца второго пункта 1 статьи 10;

17) подпункт 8 пункта 2 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«8) определяется порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий муниципального образования «Савинское», а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования «Савинское», выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.»;

18) пункт 3 статьи 15 изложить в следующей редакции

«3. Решения муниципального Совета муниципального образования «Савинское» принимаются большинством голосов от установленной численности депутатов муниципального Совета муниципального образования «Савинское», если иное не предусмотрено Уставом муниципального образования «Савинское» и регламентом муниципального Совета муниципального образования «Савинское», подписываются председателем муниципального Совета муниципального образования «Савинское» и направляются главе муниципального образования «Савинское».»;

19) в подпункте 4 пункта 4 статьи 18 исключить слова «ненормативного характера»;

20) подпункты 11, 12 пункта 9 статьи 20 исключить;

21) пункт 10 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«10. Решение муниципального Совета муниципального образования «Савинское» о досрочном прекращении полномочий депутата муниципального Совета муниципального образования «Савинское» принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями муниципального Совета муниципального образования «Савинское», - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.»;

22) подпункты 11, 13 пункта 9 статьи 21 исключить;

23) абзац первый пункта 4 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«4. Глава муниципального образования «Савинское» издает постановления и распоряжения главы муниципального образования «Савинское» по вопросам, отнесенным к его компетенции Уставом муниципального образования «Савинское» в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.»;

24) подпункт 11 пункта 2 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«11) несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

25) исключить подпункт 12 пункта 2 статьи 23;

26) пункт 4 статьи 33 исключить;

27) абзац 4 пункта 5 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«Решение муниципального Совета муниципального образования «Савинское» о внесении изменений и (или) дополнений в Устав муниципального образования «Савинское», изменяющее срок полномочий, перечень полномочий и (или) порядок избрания главы муниципального образования «Савинское», применяется только к главе муниципального образования «Савинское», избранному после вступления в силу указанного решения.»;

28) статью 33 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Глава муниципального образования «Савинское» обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные Устав муниципального образования «Савинское», муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Савинское» в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.»

2. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 года №97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Курьер Прионежья» после его государственной регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 года №97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

4. Муниципальному Совету муниципального образования «Савинское», главе муниципального образования «Савинское» привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствии с принятыми изменениями и дополнениями в Устав муниципального образования «Савинское».

Глава администрации МО «Савинское»  
А.А.Сметанин

Председатель муниципального Совета  
муниципального образования «Савинское»  
Е.Г.Окунева

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «САВИНСКОЕ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САВИНСКОЕ»

## РЕШЕНИЕ

16 мая 2013 года

№ 76

### О внесении дополнений в решение муниципального Совета МО «Савинское» от 25.12.2013 г. № 35 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Савинское» на 2013 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12. 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Савинское» муниципальный Совет муниципального образования «Савинское» третьего созыва решил:

1. Дополнить раздел II. плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Савинское» на 2013 год пунктом 3.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Савинское»  
А.А. Сметанин

## РАЗДЕЛ II.

### Имущество муниципального образования «Савинское», приватизация которого планируется в 2013 году.

#### ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, Находящегося в собственности муниципального образования «Савинское», которое планируется приватизировать в 2013 году:

№	Место нахождения, наименование	Способ приватизации	Сроки	Начальная цена, руб. (без НДС)	Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации
1	Пожилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, Плесецкий муниципальный район, МО «Савинское», пгт. Савинский, ул. Октябрьская, д. 19, 1 этаж, номера на поэтажном плане 15,18-24, общая площадь 178,3 кв.м.	аукцион	II -IV квартал	3400000,0	Оценка объекта
<b>ИТОГО</b>				3400000,0	

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «САВИНСКОЕ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САВИНСКОЕ»

## РЕШЕНИЕ

18 апреля 2013 года

№ 62

### Об обращении директора ПУ-41 Осова С.Ф.

Заслушав информацию директора ПУ-41 Осова С.Ф. о передаче части помещений общежития по адресу: п. Савинский, ул. Октябрьская, 9 в собственность Архангельской области, рассмотрев представленные документы, муниципальный Совет муниципального образования «Савинское» третьего созыва решил:

1. Принять информацию к сведению.  
2. Передать помещения 1 и 2 этажей 1 подъезда дома 9 ул. Октябрьской п. Савинский в собственность Архангельской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Курьер Прионежья».

Глава муниципального образования  
«Савинское»  
А.А. Сметанин

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «САВИНСКОЕ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САВИНСКОЕ»

## РЕШЕНИЕ

28 февраля 2013 года

№ 52

### Об утверждении нормативных актов, регулирующих жилищные отношения в муниципальном образовании «Савинское»

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального образования «Савинское», муниципальный Совет муниципального образования «Савинское» решил:

1. Утвердить следующие нормативные акты:  
1.1. Положение о началах правового регулирования жилищных отношений в муниципальном образовании «Савинское» (приложение №1);  
1.2. Порядок оформления обмена жилыми помещениями в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Савинское» (приложение №2);  
1.3. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (приложение №3).  
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Курьер Прионежья».  
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Савинское»  
А.А. Сметанин

Приложение №1  
к решению муниципального Совета  
МО «Савинское»  
от 28 февраля 2013 года № 52

## Положение

### «О началах правового регулирования жилищных отношений в муниципальном образовании «Савинское»

1. Положение «О началах правового регулирования жилищных отношений в муниципальном образовании «Савинское» разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Савинское».

2. Правовое регулирование жилищных отношений осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования «Савинское», призвано обеспечить жителям муниципального образования «Савинское» условия для реализации прав на жилище, его безопасность, и неприкосновенность, беспрепятства, беспрепятствен и перепланировки жилых помещений в соответствии с законодательством. Иания "ель-

ства 5.7. ного фон на признание равенства участников жилищных отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, на восстановление нарушенных жилищных прав, на обеспечение сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

3. Органы местного самоуправления муниципального образования «Савинское» в пределах своей компетенции:

3.1. содействуют развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

3.2. используют бюджетные средства и иные разрешенные источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3.3. в установленном порядке предоставляют гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3.4. стимулируют жилищное строительство;

3.5. обеспечивают защиту прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания муниципального жилищного фонда;

3.6. обеспечивают контроль использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям федерального и областного законодательства.

3.7. обеспечивают контроль требований законодательства при осуществлении жилищного строительства.

4. Муниципальный Совет муниципального образования «Савинское» осуществляет правовое регулирование жилищных отношений по следующим вопросам:

4.1. установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4.2. установление нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде;

4.3. установление учетной нормы площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

4.4. определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

4.5. определение порядка оформления обмена жилыми помещениями в муниципальном жилищном фонде;

4.6. по иным вопросам, отнесенным к компетенции муниципального Совета муниципального образования «Савинское» в соответствии с законодательством Российской Федерации и Архангельской области, Уставом муниципального образования «Савинское».

5. Администрация муниципального образования «Савинское» осуществляет:

5.1. учет жилья в муниципальном жилищном фонде;

5.2. ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

5.3. предоставление жилых помещений из состава муниципального специализированного жилищного фонда;

5.4. предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

5.5. признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

5.6. осуществление контроля использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям федерального и областного законодательства;

5.7. иную деятельность, отнесенную к компетенции администрации муниципального образования «Савинское».

6. Глава муниципального образования «Савинское» осуществляет:

6.1. правовое регулирование по вопросам, отнесенным к компетенции администрации муниципального образования «Савинское»;

6.2. принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения;

6.3. согласование переустройства и перепланировки жилых помещений в соответствии с законодательством.

«Савинское» следующие документы:

3.1. заявление об обмене жилыми помещениями;

3.2. копии документов, удостоверяющих личность граждан – участников обмена (паспорт, свидетельство о рождении и т.д.);

3.3. копии документов, на основании которых наниматель и члены его семьи зарегистрированы в жилом помещении;

3.4. справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам и электричеству;

3.5. копия договора социального найма на занимаемое жилое помещение;

3.6. решение органа опеки и попечительства о даче согласия на обмен жилыми помещениями или об отказе в даче такого согласия в случаях, если обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, нарушает права или законные интересы несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан;

3.7. копия лицевого счета на занимаемое жилое помещение (при отсутствии документов, указанных в подпункте 3.3.);

3.8. иные документы, необходимые для принятия решения о возможности дачи согласия на обмен.

Документы, указанные в подпунктах 3.1.-3.8. настоящего Порядка предоставляются гражданами с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность заявителя.

4. Специалист администрации муниципального образования «Савинское» по жилищным вопросам:

4.1. разъясняет гражданам порядок осуществления ими права на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, в том числе права на осуществление принудительного обмена занимаемого жилого помещения в судебном порядке;

4.2. регистрирует представленные документы в журнале регистрации обменных дел;

4.3. выдает гражданам расписку в получении принятых документов с указанием их перечня и даты принятия;

4.4. по результатам рассмотрения заявлений об обмене жилыми помещениями не позднее чем через 5 рабочих дней со дня обращения гражданина осуществляет подготовку проекта решения о согласии на обмен жилыми помещениями или об отказе в даче такого согласия с указанием причины отказа.

Не позднее чем через 10 рабочих дней со дня обращения гражданина по представлению специалиста администрации муниципального образования «Савинское» по жилищным вопросам глава муниципального образования «Савинское» принимает решение о согласии на обмен жилыми помещениями или об отказе в даче такого согласия с указанием причины отказа.

5. Обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается в случае, если:

5.1. нанимателю обмениваемого жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма жилого помещения;

5.2. право пользования обмениваемым жилым помещением оспаривается в судебном порядке;

5.3. обмениваемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания;

5.4. принято решение о сносе соответствующего дома или его переоборудовании для использования в других целях;

5.5. принято решение о капитальном ремонте соответствующего дома с переустройством и (или) перепланировкой жилых помещений в этом доме;

5.6. в результате обмена в коммунальную квартиру вселяется гражданин, страдающий одной из тяжелых форм хронических заболеваний по перечню, установленному законодательством Российской Федерации.

6. Обмен жилыми помещениями может быть запрещен, если в результате обмена общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит площадь менее учетной нормы.

7. Отказ в даче согласия на обмен жилыми помещениями может быть обжалован в судебном порядке.

8. На основании договора об обмене жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма, и решения о согласии на обмен жилыми помещениями глава муниципального образования «Савинское» расторгает ранее заключенные договоры социального найма с гражданами, обменивающимися жилыми помещениями, и одновременно заключает с ними новые договоры социального найма.

Расторжение и заключение указанных договоров социального найма осуществляется главой муниципального образования «Савинское» не позднее чем через 10 рабочих дней со дня обращения соответствующего гражданина и предоставления им указанных документов.

9. Регистрация (снятие с регистрационного учета) граждан, обмениваемых жилыми помещениями, осуществляется органами регистрационного учета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании договора об обмене жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма, решения о согласии на обмен жилыми помещениями и договора социального найма.

10. Формы заявления об обмене жилыми помещениями, расписки в получении принятых документов, решения о согласии на обмен жилыми помещениями утверждаются правовым актом главы муниципального образования «Савинское».

Приложение № 2  
к решению муниципального Совета  
МО «Савинское»  
от 28 февраля 2013 года № 52

### Порядок оформления обмена жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципального образования «Савинское»

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила оформления обмена жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда.

2. Согласие на обмен жилыми

помещениями, занимаемыми по договорам социального найма, дается главой муниципального образования «Савинское».

3. Для получения согласия на обмен жилыми помещениями, занимаемыми по договорам социального найма, граждане, подобравшие вариант обмена, представляют в администрацию муниципального образования

Приложение № 3  
к решению муниципального Совета  
МО «Савинское»  
от 28 февраля 2013 года № 52

## Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

1. Настоящий порядок разработан в целях реализации глав 9 и 10 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании «Савинское».

2. Муниципальный специализированный жилищный фонд (далее – специализированный жилищный фонд) – совокупность жилых помещений, которым в установленном порядке придан режим целевого использования, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан, заселяемых по основаниям и в порядке, установленном настоящим Порядком.

3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления главы муниципального образования «Савинское» по представлению специалиста администрации муниципального образования «Савинское» по жилищным вопросам.

4. На территории муниципального образования «Савинское» к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

4.1. служебные жилые помещения;

4.2. жилые помещения маневренного фонда.

5. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам на основании постановления главы муниципального образования «Савинское» по договорам найма специализированных жилых помещений.

6. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме между главой муниципального образования «Савинское» и гражданином (нанимателем) на основании постановления главы муниципального образования «Савинское» на срок или период, ус-

тановленный в постановлении главы муниципального образования «Савинское».

7. Основанием для рассмотрения вопроса, связанного с предоставлением гражданину жилых помещений специализированного жилищного фонда, является ходатайство руководителя организации (предприятия, учреждения) и заявление гражданина, поданное в администрацию муниципального образования «Савинское». К ходатайству (заявлению) могут прилагаться справки, акты, копии трудовых договоров и другие документы, необходимые для принятия решения по существу ходатайства (заявления). Предварительное рассмотрение поступивших документов, их учет и хранение осуществляет специалист администрации муниципального образования «Савинское» по жилищным вопросам.

Срок рассмотрения ходатайства (заявления) и принятия по ним решения не должен превышать тридцати дней со дня подачи указанного ходатайства (заявления). О принятом решении заявитель уведомляется в письменной форме. В случаях, не терпящих отлагательства (утрата единственного жилого помещения вследствие пожара, взрыва, стихийного бедствия и в иных случаях, когда единственное жилое помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания граждан), по решению главы муниципального образования «Савинское» жилые помещения маневренного фонда могут быть предоставлены гражданам безотлагательно и без предоставления документов, указанных в части 8 настоящего Порядка.

8. Вместе с заявлением (ходатайством) о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда соответствующим руководителем организации или гражданином предоставляются следующие документы:

8.1. заверенные копии документов, удостоверяющие личность граждан, в том числе паспорта, свидетельства о рождении;

8.2. акт проверки жилищных условий;

8.3. справку о составе семьи, степени родства и характеристике занимаемого жилого помещения;

8.4. письменное обязательство гражданина и совершеннолетних членов его семьи об освобождении ими ранее занимаемого жилого помещения в случае получения специализированного жилого помещения;

8.5. иные документы, необходимые главе муниципального образования «Савинское» для принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения, по запросу специалиста администрации муниципального образования «Савинское» по жилищным вопросам.

Конкретный перечень документов, предоставляемых вместе с заявлением (ходатайством) определяется специалистом администрации муниципального образования «Савинское» по жилищным вопросам.

Документы, указанные в настоящей части, предоставляются гражданами с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность заявителя.

9. Специалист администрации муниципального образования «Савинское» по жилищным вопросам:

9.1. разъясняет гражданам порядок осуществления ими права на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда;

9.2. регистрирует представленные документы в журнале регистрации;

9.3. выдает гражданам расписку о получении принятых документов с указанием их перечня и даты принятия;

9.4. по результатам рассмотрения документов уведомляет заявителя о решении, принятом главой муниципального образования «Савинское»

10. В предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда может быть отказано:

10.1. в случае выявления у гражданина других пригодных для постоянного проживания жилых помещений;

10.2. в случае выявления в документах, предоставленных на рассмотрение, сведений, которые не соответствуют действительности;

10.3. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

11. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений. Прекращение трудовых отношений является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

12. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период, необходимый для завершения капитального ремонта или реконструкции дома, а также на иной срок, предусмотренный жилищным законодательством (до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание; до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда). Истечение периода (срока), на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

13. Категории граждан муниципального образования «Савинское», которым могут предоставляться служебные жилые помещения:

13.1. квалифицированные специалисты учреждения здравоохранения, расположенного на территории муниципального образования «Савинское»;

13.2. квалифицированные специалисты дошкольных образовательных учреждений, расположенных на территории муниципального образования «Савинское»;

13.3. квалифицированные специалисты муниципального учреждения культуры;

13.4. работники администрации муниципального образования «Савинское»;

13.5. работники иных бюджетных учреждений муниципального образования «Савинское»;

13.6. работники предприятий и организаций муниципального образования «Савинское», проводящих ремонт аварийного жилья за счет собственных средств.