



Плесецкий район МО «Оксовское»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ОКСОВСКОЕ"

Плесецкого муниципального района Архангельской области

Четвертого созыва РЕШЕНИЕ

"26" июля 2018 года № 101

Об утверждении "Правил благоустройства и санитарного содержания муниципального образования "Оксовское"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и Уставом муниципального образования "Оксовское" Муниципальный Совет муниципального образования "Оксовское" решил:

- 1) Утвердить "Правила благоустройства и санитарного содержания муниципального образования "Оксовское" (приложение: Правила).
- 2) Признать утратившим силу решение муниципального Совета муниципального образования "Оксовское" от 26.07.2017 г. № 63 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания

муниципального образования "Оксовское".

3) Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

*Председатель муниципального Совета
муниципального образования "Оксовское"*
Е.В.Гребенникова

*Глава администрации
МО "Оксовское"*
А.В.Харина

Утверждены
решением муниципального Совета МО "Оксовское" № 101 от "26" июля 2018года

Правила благоустройства и санитарного содержания муниципального образования "Оксовское"

СОДЕРЖАНИЕ	
1. Общие положения.....	3
2. Основные понятия правил.....	3
3. Объекты и элементы благоустройства террито- рии	6
4. Общие принципы и подходы.....	6
5. Общие требования благоустройства и содержа- ния территории МО "Оксовское".....	7
5.1.Содержание земельных участков.....	7
5.2 Содержание дорог.....	8
5.3. Создание и благоустройство пешеходных ком- муникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образова- ния.....	9
5.4 Содержание фасадов зданий, сооружений.....	9
5.5 Благоустройство участков индивидуальной застройки	12
5.6. Благоустройство территорий общественного назначения.....	12
5.7. Благоустройство дворовой территории.....	12
5.8. Содержание и демонтаж некапитальных объек- тов.....	13
5.9.Содержание мест производства строительных работ.....	13
6. Порядок содержания зеленых насажде- ний.....	14
7. Порядок размещения и эксплуатации рекламно- информационных элементов.....	16
8. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоу- стройства, точек выездной, выносной и мелкорознич- ной торговли.....	16
9. Порядок уборки территорий населенных пунк- тов муниципального образования "Оксовское".....	19
9.1. Уборка территорий населенных по сезонам года.....	19
9.2. Организация и уборка территорий населенных пунктов в зимний период.....	21
9.3. Организация и уборка территорий населенных пунктов в летний период.....	22
9.4. Организация стоков ливневых вод.....	22
9.5. Содержание животных и птицы.....	22
11. Освещение территории муниципального обра- зования "Оксовское".....	23
12. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.....	24
13. Организация сбора и вывоза бытовых и про- мышленных отходов.....	24
14. Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производ- ством.....	28
15. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплекс- ного благоустройства и развития городской среды.....	29
16. Определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта РФ.....	32
16.1. Определения границ прилегающих террито- рий.....	32
16.2. Закрепление границ прилегающих террито- рий.....	33
16.3. Доведение информации о закрепленных гра- ницах прилегающих территорий до сведения собствен- ников и (или) иных законных владельцев зданий, стро- ений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.....	33
16.4. Изменение ранее закрепленных границ приле- гающих территорий.....	34
16.5. Участия, в том числе финансового, собствен- ников и (или) иных законных владельцев зданий, стро- ений, сооружений, земельных участков (за исключе- нием собственников и (или) иных законных владель- цев помещений в многоквартирных домах, земель- ные участки под которыми не образованы или обра- зованы по границам таких домов) в содержании при- легающих территорий.....	34
17. Контроль и ответственность за нарушение Пра- вил	34
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
1.1. Правила благоустройства территории муни- ципального образования "Оксовское" Плесецкого рай- она Архангельской области (далее - Правила) разра- ботаны в соответствии с Гражданским кодексом Рос- сийской Федерации, Земельным кодексом Россий- ской Федерации, Градостроительным кодексом Рос- сийской Федерации, Лесным кодексом Российской Феде- рации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправле- ния в Российской Федерации", от 30.03.1999 № 52- ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окру- жающей среды", Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными поста-	

новлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, норма-
тивными правовыми актами по разделам санитарной
очистки, благоустройства и озеленения населенных
пунктов; Областным законом "Об административных
правонарушениях" от 03.06.2003 года № 172-22-ОЗ,
Законом Архангельской области "Об охране окружа-
ющей среды на территории Архангельской области"
от 23.06.2005 г. № 66-4-ОЗ Методическими рекомен-
дациями по разработке норм и правил по благоу-
стройству территорий муниципальных образований от
27.12.2011 г. №613 (в ред. от 17.03.2014 г. №100/пр),
а также с учетом других нормативных актов законо-
дательства Российской Федерации, Архангельской
области, муниципальных правовых актов, регулирую-
щих вопросы благоустройства, содержания терри-
торий и населенных пунктов.

1.2. Правила устанавливают единые и обязатель-
ные для всех физических и юридических лиц, неза-
висимо от их организационно-правовых форм для
исполнения требования по содержанию зданий (вклю-
чая жилые дома), сооружений и земельных участков,
на которых они расположены, к внешнему виду фаса-
дов и ограждений соответствующих зданий и соору-
жений, перечень работ по благоустройству и перио-
дичность их выполнения; установление порядка уча-
стия собственников зданий (помещений в них) и со-
оружений в благоустройстве прилегающих террито-
рий; организация благоустройства территории посе-
ления (включая освещение улиц, озеленение терри-
тории, установку указателей с наименованиями улиц
и номерами домов, размещение и содержание малых
архитектурных форм).

1.3. Координацию и организацию деятельности по
благоустройству территории муниципального обра-
зования "Оксовское" осуществляет администрация
муниципального образования "Оксовское", уполно-
моченные органы, руководители муниципальных
предприятий (учреждений), надзорных служб в рам-
ках своих полномочий.

1.4. Проектирование и эксплуатация элементов
благоустройства обеспечивают требования охраны
здоровья человека, исторической и природной сре-
ды, создают технические возможности беспрепят-
ственного передвижения маломобильных групп на-
селения по территории муниципального образования
на основании СНиПам, ГОСТам, другим дейст-
вующим нормативным актам Российской Федерации, по
указаниям Муниципального заказчика.

1.5. Нормы Правил, установленные в отноше-
нии земельных участков, находящихся в муниципаль-
ной собственности, распространяются и на земель-
ные участки, государственная собственность на ко-
торые не разграничена.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ПРАВИЛ:

благоустройство территории МО "Оксовское" -
комплекс предусмотренных Правилами мероприятий
по содержанию территории, а также по проектирова-
нию и размещению объектов благоустройства, на-
правленных на обеспечение и повышение comfort-
ности условий проживания граждан, поддержание и
улучшение санитарного и эстетического состояния
территории;

спортивная площадка - плоскостное спортивное
сооружение, предназначенное для занятий физкуль-
турой и спортом всех возрастных групп населения,
содержащая нормируемый комплекс функциональных
элементов благоустройства;

детская (игровая) площадка - предметно-про-
странственная среда, предназначенная для время-
провождения детей широкого возрастного диапазона,
содержащая нормируемый комплекс функциональных
элементов благоустройства;

праздничное и тематическое оформление - ком-
плексное оформление территорий, улиц и площадей,
зданий и сооружений, витрин предприятий и объек-
тов торговли элементами праздничного оформления
в соответствии с разработанной концепцией оформ-
ления к мероприятию;

хозяйствующие субъекты - юридические лица и
индивидуальные предприниматели;

специализированная организация - юридичес-
кое лицо или индивидуальный предприниматель, осу-
ществляющее деятельность в сфере благоустройства;
содержание и уборка территорий - вид деятель-
ности, связанный со сбором, вывозом в специально
отведенные места отходов производства и потреб-

ления, другого мусора, снега, а также иные меро-
приятия, направленные на обеспечение экологического
и санитарно-эпидемиологического благополучия на-
селения и охрану окружающей среды;

территории общего пользования - территории
МО "Оксовское", которыми беспрепятственно поль-
зуется неограниченный круг лиц (в том числе площади,
улицы, проезды, парки);

мусор - любые отходы производства и потре-
бления, кроме радиоактивных, ртутьсодержащих и опас-
ных промышленных отходов;

смет - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязне-
ния, собранные путем механизированного подмета-
ния специальным транспортом или вручную;

отходы производства и потребления (ОПП) -
остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных
изделий или продуктов, которые образовались в про-
цессе производства и потребления, а также товары
(продукция), утратившие свои потребительские свой-
ства;

крупногабаритные отходы (КГО) - крупногаба-
ритные предметы домашнего обихода, утратившие
свои потребительские свойства, относящиеся к классу
твердых бытовых отходов, образование которых не
связано с предпринимательской деятельностью и
осуществлением капитального ремонта жилых и не-
жилых помещений;

жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, обра-
зующиеся в результате жизнедеятельности населе-
ния, в том числе фекальные отходы нецентрализо-
ванной канализации;

твердые бытовые отходы (ТБО) - вещи, това-
ры, пища, потерявшие потребительские качества. В
частности, биологические отходы (остатки пищи, от-
бросы) и небиологические отходы (искусственные или
природные материалы, не имеющие органической со-
ставляющей);

контейнер - стандартная емкость для сбора ТБО
объемом в соответствии с нормативами;

контейнерная площадка - специально оборудо-
ванная площадка для сбора и временного хранения
ТБО с установкой необходимого количества контей-
неров и (или) бункеров-накопителей;

сбор ТБО - комплекс мероприятий, связанных с
заполнением контейнеров, бункеров-накопителей и
зачисткой контейнерных площадок;

зеленые насаждения - древесная, древесно-ку-
старниковая, кустарниковая и травянистая раститель-
ность;

участок с зелеными насаждениями - участок тер-
ритории общего пользования с древесной, древесно-
кустарниковой, травянистой растительностью либо
дерновым покровом, в том числе не отделенный от
искусственного покрытия бордюром, забором или
иным способом;

газон - элемент благоустройства (участок земли),
включающий в себя травянистый покров и другие
растения, огражденный от тротуара, парковочных
карманов, стоянок и иных элементов дороги бордю-
рным камнем и (или) декоративным ограждением;

цветник - участок геометрической или свободной
формы с высаженными одно-, двух- или многолетни-
ми растениями;

малая архитектурная форма - элементы мону-
ментально-декоративного оформления, устройства
для вертикального озеленения, коммунально-быто-
вое и техническое оборудование, а также игровое,
спортивное, осветительное оборудование, средства
наружной рекламы и информации

зоны отдыха - территории, предназначенные и обу-
строенные для организации активного массового от-
дыха;

улица - обустроенная и используемая для движе-
ния транспортных средств и пешеходов полоса зем-
ли либо поверхность искусственного сооружения,
находящаяся в пределах населенных пунктов, в том
числе дорога регулируемого движения транспортных
средств и тротуар;

дорога - обустроенная или приспособленная и ис-
пользуемая для движения транспортных средств по-
лоса земли либо поверхность искусственного соору-
жения;

тротуар - элемент улицы, предназначенный для
движения пешеходов и примыкающий к дороге или
отделенный от нее газоном;

прилотовая часть дороги - территория автомо-

бильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;

фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);

домашние животные - животные, которых содержит человек, предоставляя им кров и пищу. Они приносят ему пользу либо как источник материальных благ и услуг, либо как компаньоны, скрашивающие его досуг;

городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. Понятие "городская среда" применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

земляные работы - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, плотная выемка и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов);

аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

прилегающая территория - часть территории общего пользования, в благоустройстве которой участвуют физические лица и хозяйствующие субъекты на основании договоров заключенных с Администрацией МО "Оксовское". Границы прилегающей территории (карта-схема) является неотъемлемой частью договора (шириной 15 метров, непосредственно примыкающая к границам основной территории, объекта торговли и иных объектов, находящихся в собственности, аренде, и иных вещных правах или шириной 5 метров по периметру от основной территории для объектов мелкорозничной торговли). Граница и территория прилегающей к многоквартирному дому, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет определяется решением собственников помещений.

Границей прилегающей территории, находящейся вблизи дорог, на расстоянии менее 15 метров или 5 метров (для объектов мелкорозничной торговой сети, объектов малых архитектурных форм, отдельно стоящих рекламных конструкций) от основной территории, является кромка покрытия проезжей части улицы.

карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

проектная документация по благоустройству территории - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при их повреждении или уничтожении;

частный (индивидуальный) жилищный фонд - совокупность жилых и нежилых помещений и сооружений, расположенных в границах земельного участка, образованного и предоставленного собственникам жилого фонда;

дворовая территория (двор, придомовая территория) - внутренняя, ограниченная одним или более многоквартирными домами территория, представляющая собой зонированное пространство, состоящее из досуговой, хозяйственно-бытовой зон общего пользования;

естественный мусор - вещества или остатки, образующиеся в результате природных явлений (снег, лед, грязь, опавшие листья, ветви деревьев и кустарников);

общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, наземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, органи-

зации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта;

3. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

3.1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
 - площадки для выгула и дрессировки собак;
 - площадки автостоянок;
 - улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
 - парки, скверы, иные зеленые зоны;
 - площади, набережные и другие территории;
 - технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
 - контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.
- 3.2. К элементам благоустройства относят, в том числе:
- элементы озеленения;
 - покрытия;
 - ограждения (заборы);
 - водные устройства;
 - уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
 - игровое и спортивное оборудование;
 - элементы освещения;
 - средства размещения информации и рекламные конструкции;
 - малые архитектурные формы и городская мебель;
 - некапитальные нестационарные сооружения;
 - элементы объектов капитального строительства.

4. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ

4.1. К деятельности по благоустройству территории относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

4.2. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

4.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

4.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

4.5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

- а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
- б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
- в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе по возведению малых архитектурных форм;
- е) иные лица.

4.6. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собствен-

ников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

4.7. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

4.8. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципальной администрации.

5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО "ОКСОВСКОЕ"

5.1. Содержание земельных участков

Ответственность за санитарное содержание, благоустройство территорий земельных участков общего пользования возлагается на собственников либо пользователей объектов в пределах санитарных границ, которые в зависимости от сложившейся градостроительной ситуации устанавливаются следующим образом:

5.1.1. От бровки дорожного полотна (бровка дорожного полотна - край насыпи, граничащий с одной стороны с кромкой проезжей части дороги, с другой - с кюветом или, при его отсутствии, с полосой отвода или бордюром камнем) до границы земельного участка, на котором располагается имущество собственника либо пользователя, на всем его протяжении вдоль улицы, дороги, ограниченном границами соседних земельных участков;

5.1.2. Полоса шириной 20 м вдоль границы земельного участка при отсутствии земельных участков, на которых располагаются объекты, принадлежащие другим собственникам либо пользователям, или дорог, или естественных и искусственных препятствий;

5.1.3. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

- 1) благоустройство участков и прилегающей территории;
- 2) уборку от мусора, листья, скашивание травы в летний период;
- 3) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов;
- 4) сбор и вывоз мусора и ТБО, не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с лицензированными организациями на вывоз и утилизацию мусора;
- 5) содержание в чистоте лицевой части участков, и прилегающую к ней территорию, не допуская на них долгосрочного складирования строительных или иных материалов;
- 6) восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;
- 7) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведения земляных работ;
- 8) содержание смотровых колодцев, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93;
- 9) содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительных площадки. Объекты незавершенного строительства, или объекты, подлежащие реконструкции на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками либо декоративными баннерами.
- 10) установление и содержание в порядке номерных знаков домов (участков).

5.1.4. Территория общего пользования делится в равных долях по диагонали между соседними объектами, если объекты располагаются на перекрестке улиц;

5.1.5. Для капитальных объектов (торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, и прочих объектов) - в радиусе не менее 25 метров;

Для некапитальных объектов (торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, и прочих объектов) - в радиусе не менее 10 метров;

5.1.6. Поддержание санитарного состояния территории индивидуальной застройки и прилегающей тер-

ритории, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора обеспечивается собственником либо пользователем земельного участка и находящегося на нем имущества по договорам, заключенным со специализированной организацией.

5.1.7. Администрация поселения согласовывает с собственниками либо пользователями имущества, несущими бремя содержания территорий общего пользования, вопросы размещения на этих территориях рекламных установок и прочих объектов, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

5.2. Содержание дорог

5.2.1. Содержание улиц и дорог, внутридомовых проездов, тротуаров включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

5.2.2. Содержание территорий дорог включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; уборку грязи, мусора, снега с проезжей части дорог, уход за газонами и зелеными насаждениями;

5.2.3. Организация, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми, обеспечивающим безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии смотровых колодцев обеспечивают их собственники, владельцы, арендаторы, пользователи в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Наличие открытых люков, а также выбоин, провалов и провалов дорожного покрытия по внешнему краю колодца в радиусе 1 м от внешнего края крышки (решетки) колодца не допускается. Ремонт должен осуществляться собственником (арендатором) сетей или специализированной организацией.

5.2.4. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

5.2.5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования следует запрещать:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- перемещать на дорогу листья, обрезки деревьев, отходы деревообработки, скошенную траву, растительные отходы огорода, мусор счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и проездов.

5.3. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования.

5.3.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

5.3.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров рекомендуется составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа территории открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья,

куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организуется общественное обсуждение.

5.3.9. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании и созданные в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

5.3.9. При создании пешеходных тротуаров следует учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

5.3.10. Покрытие пешеходных дорожек следует предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

5.3.11. Пешеходные маршруты необходимо обеспечить освещением.

5.3.12. При планировании пешеходных маршрутов следует предусмотреть создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

5.4. Содержание фасадов зданий, сооружений

5.4.1. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов относятся все расположенные на территории (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;

4) постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

5.4.2. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- 1) входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 2) цоколь и отмостка;
- 3) плоскости стен;
- 4) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы);
- 5) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- 6) ограждения балконов;
- 7) оконные ограждения, решетки;
- 8) навесные металлические конструкции (в том числе пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 9) стекла, рамы, балконные двери;

Особое внимание уделяется состоянию крепежных архитектурных деталей и облицовки, устойчивости балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (в том числе пожарных лестниц).

5.4.3. Все входы в общественные здания, учреждения, организации и магазины должны иметь крыльцо, вывеску и соответствующее освещение.

5.4.4. Любые действия с размещением дополнительного оборудования (наружные блоки систем вентиляции, антенны, видекамеры наружного наблюдения, таксофоны, почтовые ящики, знаки дорожного движения, светофоры, реклама) на крышах, фасадах и других элементах здания должны быть согласованы с собственником здания, с организацией, осуществляющей обслуживание здания и с администрацией МО "Оксовское".

Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий являются:

- размещение без ущерба для технического состояния фасада;
- безопасность для людей;
- размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;
- размещение знаков дорожного движения, светофоров на фасадах осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

5.4.5. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий, обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и отдельных элементов;
- проверять прочность крепления архитектурных деталей и облицовки;

- по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады;

- по мере необходимости, но не реже двух раз в год, очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, входных дверей;

- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, примысков, входных дверей, ворот);

5.4.6. Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

5.4.7. Изменения фасада зданий, многоквартирных жилых домов и сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, примысков, решеток на окнах, остекления дверных и оконных заполнений, облицовки оконных, дверных проемов) подлежат согласованию с администрацией МО "Оксовское".

5.4.8. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники (управляющие компании, ТСЖ) и правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации

5.4.9. В случае нарушения целостности отделки фасада при производстве работ по установке окон, дверей производитель работ (заказчик) должен обеспечить восстановление отделки фасада - штукатурного слоя, окраски, в соответствии с разработанным и согласованным колерным бланком.

5.4.10. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в МО "Оксовское" должны быть вывешены указатели улиц и номера домов установленных образцов, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников, арендаторов, управляющие компании и ТСЖ, если иное не установлено законом или договором.

5.4.11. На территории МО "Оксовское" запрещается:

- 1) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

2) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

3) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;

4) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах, на контейнерных площадках и прилегающим к ним территориям.

5.4.12. Все вновь возводимые садовые, одно - двухквартирные жилые дома должны быть расположены от:

красной линии улиц не менее чем на 5 метров; красной линии проездов не менее чем на 3 метра; границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

5.4.13. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;

границы соседнего участка - не менее 4 метров;

жилых строений - не менее 15 метров.

5.4.14. Для отвода воды с крыш домовладельцы и владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий, обязаны установить водосточные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

5.4.15. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

5.4.16. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

владельцами - исходя из существующего состоя-

ния фасада;

администрацией муниципального образования "Оксовское" - с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

5.4.17. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

5.4.18. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться в места санкционированного складирования.

5.4.19. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

5.4.20. С наступлением темного времени суток должны освещаться дворы, указатели квартир у входа в подъезд и каждая площадка лестничной клетки. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

5.5. Благоустройство участков индивидуальной застройки

5.5.1. Владельцы участков индивидуальной застройки обязаны:

- осуществлять благоустройство участков и прилегающей территории в соответствии с планом застройки участка и данными правилами;

- содержать в чистоте лицевые части участков и прилегающую к ней территорию, не допускать на них свалок мусора и бытовых отходов долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка);

- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с организациями на вывоз и утилизацию мусора;

5.6. Благоустройство территорий общественного назначения.

5.6.1. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилистического единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

5.6.2. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

5.6.3. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, малые архитектурные формы, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.)

5.7. Благоустройство дворовых территорий.

5.7.1. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, возможно в границах участка размещение спортивных площадок и детских игровых площадок.

5.7.2. Элементами благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования предусмотрены твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование, скамейки, урны.

5.7.3. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

5.8. Содержание и демонтаж некапитальных объектов

5.8.1. Размещение уличных торговых палаток,

гаражей, рекламных щитов, средств наружной рекламы а также возведение хозяйственных строений осуществляется после согласования с администрацией МО "Оксовское" и разрешения собственников (владельцев) земельных участков.

5.8.2. Самовольно установленные объекты мелкорозничной сети, гаражи, объекты наружной рекламы, информационные щиты, хозяйственные строения а также самовольно складированные материалы подлежат сносу или переносу на основании распоряжения главы администрации муниципального образования за счет виновного лица.

5.8.3. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке, с учетом действующих нормативных правовых актов.

После уборки временного сооружения, его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок в течение 15 дней.

5.8.4. Хозяйствующим субъекты и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

- 1) производить их ремонт. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида;
- 2) выполнять в полном объеме работы по благоустройству;
- 3) содержать в надлежащем состоянии элементы благоустройства;

4) за счет собственных средств, своими силами (либо по договорам) своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать мусор;

5) обеспечивать своевременный вывоз и утилизацию собранного мусора, отходов, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности.

5.8.5. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

- 1) возводить к временным сооружениям пристройки и прочие конструкции, не предусмотренные проектом;
- 2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах;
- 3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

5.8.6. Работы по выявлению бесхозяйных объектов некапитального характера на территории МО "Оксовское" проводит комиссия по выявлению бесхозяйных объектов некапитального характера, созданная администрацией.

5.8.7. Демонтаж выявленных бесхозяйных объектов не капитального характера осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным администрацией.

5.8.8. Складирование строительных и иных материалов, оборудования на территориях общего пользования допускается только с разрешения администрации МО "Оксовское"

5.8.9. Владельцы гаражей и хозяйственных строений осуществляют уборку и сенокошение прилегающей территории вокруг строения в радиусе 3 метров.

5.9. Содержание мест производства строительных работ

5.9.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагается на лицо, осуществляющего выполнение этих работ.

5.9.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

- 1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение (забор);
- 2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства", и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

6) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, л (учитывая период года (зима, лето));

7) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

5.9.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ, необходимо соблю-

дать требования, указанные в пункте 5.8.2. Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

5.9.4. Хозяйствующие субъекты, физические лица, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих в местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

5.9.5. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства осуществляется в соответствии с положением о производстве земляных работ, временно нарушающих благоустройство территорий, утвержденных администрацией.

5.9.6. После завершения работ заказчик (строительный подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ комиссии в сроки, установленные администрацией.

5.9.7. На территории МО "Оксовское" запрещается: - самовольно использовать территории под строительные площадки, производить земляные работы, устанавливать строительные леса, рекламные щиты

6. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

6.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования "Оксовское", за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законом. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица - собственника участка.

6.2. Юридические и физические лица, не являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

6.3. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

6.4. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. В целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

6.5. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Решение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

1) при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников - в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления.

2) при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций - на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления.

3) при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, - в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления.

6.6. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений. Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

6.7. Снос, удаление, уничтожение зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности МО "Оксовское", осуществляется на основании распоряжения администрации МО "Оксовское"

6.8. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

для среднерослых деревьев - не ближе 2 метров; для высокорослых деревьев - не ближе 4 метров; для кустарников - не ближе 1 метра.

6.9. В парках, скверах, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самоволь-

ную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон, использовать территорию парка для осуществления выездной и мелкорозничной торговли (палатки, лотки, автолавки, специализированные торговые автоприцепы и иные специальные приспособления)

6.10. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

6.10.1. В скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автодорог - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

6.10.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

6.10.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях - на администрации предприятий и организаций.

6.11. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть убраны балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течении 6 часов с момента обнаружения.

6.12. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

6.13. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

6.14. За самовольное повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, растительного слоя земли; сброса, складирования и (или) временного хранения мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листьев и других остатков растительности на территориях общего пользования населенных пунктов вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления Оксовское поселение, а равно принятие мер по ликвидации несанкционированных свалок мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листьев и других остатков растительности на территориях общего пользования населенных пунктов; принятие мер по сносу сухих и поврежденных деревьев, угрожающих падением и представляющих в связи с этим опасность для граждан, их имущества и линейных объектов, а равно неисполнение обязанности по вывозу поваленных деревьев с земельных участков, расположенных в границах территории общего пользования населенных пунктов; совершения действия (бездействия) повлекшие возгорание мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, листьев и других остатков растительности на территориях общего пользования населенных пунктов за размещение транспортного средства на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями виновные лица привлекаются к административной ответственности на основании Закона Архангельской области от 3 июня 2003 г. N 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях" (с изменениями и дополнениями)

6.15. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

7. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНО - ИНФОРМАЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

7.1. К рекламным - информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

7.2. Размещение рекламных - информационных элементов на территории муниципального образования "Оксовское" осуществляется только на основании разрешения, выдаваемого органом местного самоуправления МО "Оксовское".

7.3. Размещение афиш, плакатов, листовок, объявлений производится только исключительно в отведенных для этих целей местах.

7.4. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

7.5. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

7.6. Праздничное оформление на территории муниципального образования выполняется по решению администрации на период проведения государственных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а так же устройство праздничной иллюминации.

Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8. СТРОИТЕЛЬСТВО, УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА, ТОЧЕК ВЫЕЗДНОЙ, ВЫНОСНОЙ И МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ.

8.1. Установка малых архитектурных форм (далее - МАФ) и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, оград, заборов, ограждений тротуаров, детских площадок, стендов, памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.) капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения администрации муниципального образования "Оксовское" при наличии согласованного проекта с надзорными организациями, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

8.2. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится администрацией муниципального образования "Оксовское".

8.3. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

8.4. Владельцы МАФ, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с выданным разрешением.

8.5. Обязательным для владельцев МАФ, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

8.6. Физическим или юридическим лицам следует рекомендовать при содержании МАФ производить ремонт по мере необходимости, а окраску - не реже одного раза в два года.

8.7. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

8.8. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. Рекомендуется подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

8.9. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению малых архитектурных форм;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для

тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

8.10. Общие рекомендации к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне малых архитектурных форм рекомендуемых типов для такой зоны.

8.10.1. Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

8.10.2. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамеек отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамеек и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

- а) установку скамеек рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамеек на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.
- б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;
- в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

8.10.3. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесным:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

8.10.4. При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

8.10.5. Рекомендуется выбирать городскую мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну малых архитектурных форм и городской мебели рекомендуется предъявлять в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

8.10.6. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие малые архитектурные форм:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

8.10.7. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей малых архитектурных форм, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

Для защиты малообъемных объектов (коммуникационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также воз-

можно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и малых архитектурных форм перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклеить объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

При проектировании или выборе объектов для установки рекомендуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

8.11. Игровое и спортивное оборудование.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

8.12. Детские площадки.

Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам нельзя организовывать

с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

8.13. Площадки для отдыха и досуга.

Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения рекомендуется размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Функционирование осветительного оборудования должно обеспечивать освещение территории, на которой расположена площадка.

8.14. Организация спортивных площадок.

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется размещать на территории жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки, возможно, применять вертикальное озеленение.

9. ПОРЯДОК УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ОКСОВСКОЕ"

9.1. Уборка территорий населенных пунктов.

9.1.1. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территории носит сезонный характер. Период летнего содержания территории устанавливается с 01 апреля по 31 октября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации.

9.1.2. Физические лица и хозяйствующие субъекты, должны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с данными правилами и действующим законодательством.

9.1.3. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией.

9.1.4. Уборка территории МО "Оксовское" подразделяется на уличную и придомовую.

9.1.5. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

9.1.6. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники и пользователи помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности - собственники или пользователи домовладений;

4) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

5) на участках воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы и пользователи;

6) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону; расположенных в одном уровне с проезжей частью, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

7) на объектах озеленения (скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся

эти объекты озеленения;

8) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

9) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

10) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями - администрация в соответствии с установленными полномочиями.

9.1.7. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

9.1.8. Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку хозяйствующим субъектам или физическим лицам, производится вышеуказанными лицами за счет собственных средств.

9.1.9. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

9.1.10. При проведении уборки запрещается:

1) сбрасывать, складировать и сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, прилегающих территориях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях индивидуальной жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах, а также в других местах, специально для этого не отведенных. А также складировать бытовые отходы и мусор на лестничных клетках, чердаках и подвалах многоквартирных жилых домов

2) лицам и специализированным организациям, осуществляющим уборку отходов, допускать переполнение мусорных контейнеров и урн;

3) предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию;

4) устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, на обочину дорог, на прочие смежные территории;

5) устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм;

6) юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, дрова, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения администрации муниципального образования "Оксовское" на срок более 1 месяца;

7) захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами;

8) выливать помой на территории двора и на улицы, в дренажные канавы и прочие, не предназначенные для этих целей места;

9) парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей;

10) мыть транспортные средства возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах поселения;

11) стирать и полоскать белье возле водоразборных питьевых колонок.

9.2. Организация и уборка территорий населенных пунктов в зимний период

9.2.1. Уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями Правил. Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, прилегающие, придомовые территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

9.2.2. Технология и режимы производства уборочных работ на улицах и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

9.2.3. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территорий относятся:

1) сгребание и подметание снега;

2) обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

9.2.4. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом

снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

9.2.5. Улицы, дороги, тротуары должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в течение 48 часов после окончания снегопада.

9.2.6. Крышки люков, водопроводных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

9.2.7. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

9.2.8. Обязанность по уборке и вывозу снега из прилотовой части дороги возлагается на организацию, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

9.2.9. Собственники, владельцы зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

9.2.10. При уборке придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены проезды во дворах и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

9.3. Организация и уборка территорий населенных пунктов в летний период.

9.3.1. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства территории либо организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 1 апреля текущего года.

9.3.2. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется, с учетом погодных условий и категорий улиц, определенных постановлением администрации.

9.3.3. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) зачистка прилотовой части дороги;

2) очистка территории от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

3) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования;

4) уборка мусора с придомовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки;

5) скашивание травы (при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см), очистку прилегающей территории от сухой травы. Покос травы производится с последующим вывозом.

9.3.4. В период листопада производится сгребание, и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования.

9.3.5. Удаление смета из прилотовой части дороги производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывоз в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

9.3.6. При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, на проезжую часть дорог и тротуары, в дренажные канавы для отвода талых вод;

2) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

3) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий водопровода, канализации;

4) вывозить смет и мусор в не отведенные для этих целей места.

9.4. Организация стоков ливневых вод.

Организация стока поверхностных вод на объектах озеленения это комплекс инженерных мероприятий, предусматривающих, прежде всего, отвод поверхностных вод с территории и отдельных участков, осушение и орошение территории объекта путем устройства системы специальных сооружений. Организация поверхностного стока осуществляется комплексным решением вертикальной планировки территории и является непременным условием благоустройства любой озеленяемой территории.

На территории муниципального образования должна быть организована система организации стока воды.

На территории муниципального образования возможно осуществление открытой системы организации стоков воды - когда отвод воды производится с

помощью наземной сети каналов, лотков, кюветов.

10. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ И ПТИЦЫ

10.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

10.2. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам.

10.3. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается. Дата начала и окончания выпаса на муниципальных пастбища определяется распоряжением местной администрации. Выпас в неустановленное время не допускается.

10.4. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) на муниципальных пастбищах или на прилегающей к домовладению территории осуществляется при наличии разрешения на выпас выданного местной администрацией по предъявлению справок о проведении необходимых ветеринарных обработок и документов на право пользования муниципальными пастбищами. Не допускается выпас в общем стаде КРС больных инфекционными, вирусными болезнями опасных для здоровых животных и людей. При выпасе без разрешения администрации либо заведомо известных больных животных, административную ответственность несет владелец животного совместно с лицом осуществляющим выпас.

10.5. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля по 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 1 метра.

10.6. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупредительная табличка.

10.7. На территории муниципального образования "Оксовское" запрещается:

- 1) передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц;
- 2) купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, на детских площадках и стадионе;
- 3) выгуливать собак без намордников в местах общего пользования;
- 4) сдерживать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов, парков и кладбищ;
- 5) загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

11. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ОКСОВСКОЕ"

11.1. Улицы, дороги, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования согласно сезонной продолжительности светового дня. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственников лиц.

11.2. Освещение территории муниципального образования рекомендуется осуществлять энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

11.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования "Оксовское"

11.4. Архитектурное освещение.

11.4.1. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

11.4.2. К временным установкам АО относятся

праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

11.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

12. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

12.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

12.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

12.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

13. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

13.1. На территории муниципального образования "Оксовское" запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории.

Организация ликвидации свалок, стихийно возникающих на территориях, не закрепленных за какими-либо хозяйствующими субъектами осуществляется администрацией муниципального образования.

13.2. Обращение с отходами организует собственник (владелец) отходов, если договор об обращении с отходами не предусматривает иное.

13.3. Все хозяйствующие субъекты, в случае передачи имущества другому хозяйствующему субъекту в аренду, субаренду, регулируют вопросы по организации сбора, транспортировки, размещению, обезвреживанию, использованию или переработки отходов со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, размещение, обезвреживание, использование или переработку отходов по отношению к арендатору или субарендатору.

13.4. Юридические лица территория землепользования которых превышает 1200 квадратных метров, обязаны установить на закрепленной территории мусоросборные контейнеры и обеспечить их правильную эксплуатацию.

13.5. На территориях объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения мусоросборные контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках. Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется организациями, в чьем ведении находятся территории по согласованию с отделом благоустройства администрации, органами санитарно-эпидемиологического контроля и пожарной охраны. Расстояние от площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание - не более 100 метров. Возможно иное согласования размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров путём составления документа - акта необходимости размещения в нарушение вышеуказанных норм и правил.

13.6. Контейнерная площадка должна иметь бетонное покрытие и ограждение с трех сторон высотой от 1 до 2,5 метров, чтобы не допустить попадания мусора на прилегающую территорию. Переполнение мусоросборных контейнеров мусором не допускается.

13.7. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза отходов, ликвидацию свалки производит исполнитель, вывозящий отходы.

13.8. Срок хранения отходов, подверженных загниванию и разложению, при температуре - 5 и ниже должен быть не более трех суток, свыше - 5 - не более одних суток (ежедневный вывоз).

13.9. Количество устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) определяется из численности населения, пользующегося мусоросборниками, и нормативов потребления услуг по вывозу твердых и жидких отходов, утверждаемых Постановлением администрации. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования

13.10. Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров, от колодцев на расстояние не менее 50 метров. Водонепроницаемый выгреб должен очищаться по мере его заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев. Помещения дворовых уборных не реже одного раза в неделю необходимо промывать с дезинфицирующими средствами.

13.11. При сборе отходов у населения мусоровозами, следующими по четко определенным маршрутам по графику, водители мусоровозов не должны допускать переполнения ковшей (мусороприемных контейнеров) и, как следствие, высыпания отходов (мусора) на землю. Водитель мусоровоза на каждой точке маршрута обязан погрузить весь мусор, вынесенный жильцами домов к установленному графику времени.

13.12. У учреждений образования, здравоохранения, на улицах, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

13.13. Урны приобретаются, устанавливаются, содержатся и очищаются организациями и учреждениями на территории которых они находятся (будут находиться). Очистка урн производится по мере наполнения, но не реже одного раза в день. Окраска металлических урн проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

13.14. В случае возникновения или угрозы возникновения аварий при обращении с отходами хозяйствующие субъекты и физические лица немедленно информируют об этом федеральные органы, исполнительные органы государственной власти в области охраны окружающей среды, управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и администрацию муниципального образования.

13.15. Обращение с отходами строительства организуют хозяйствующие субъекты и физические лица, выступающие подрядчиками при производстве работ по строительству, ремонту или реконструкции, если иное не предусмотрено в договоре подряда с заказчиком.

13.16. Запрещается передача отходов производства и потребления I - IV класса опасности с целью использования, обезвреживания и размещения юридическим и физическим лицам, не имеющим лицензии на деятельность, использованию, обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

13.17. Собственники индивидуальных жилых домов, объектов недвижимого имущества (в том числе жилых и административных строений, объектов социальной сферы, торговых объектов или уполномоченные ими организации организуют сбор и транспортировку отходов производства и потребления с целью их размещения на санкционированных объектах размещения отходов за счет собственных средств на основании договоров, заключенных между ними и специализированными организациями. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, либо самостоятельно при наличии лицензии.

13.18. Контейнеры устанавливаются на площадках, оборудованных собственниками отходов на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором.

Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах для размещения ТБО используют контейнерные площадки многоквартирных домов в соответствии с договором управления или договором технической эксплуатации.

13.19. Сбор ТБО от многоквартирных и индивидуальных жилых домов и административных зданий, объектов социальной сферы, торговых объектов производится в контейнеры.

Допускается сбор ТБО от индивидуальных жилых домов в специальный автотранспорт, работающий по установленному маршруту и графику.

График и маршрут движения автотранспорта долж-

ны быть доведены до всех пользователей.

13.20. Сбор крупногабаритных отходов производится в местах временного хранения крупногабаритных отходов, оборудованные на контейнерных площадках.

Допускается совместное расположение площадок для крупногабаритных отходов и контейнерных площадок для сбора ТБО.

13.21. Размещение и обустройство площадок и мест временного хранения отходов хозяйствующими субъектами производится в соответствии с экологическими требованиями и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, а именно: твердое (асфальтовое или бетонное) покрытие, ограждение, подъездные пути для специализированного транспорта, учитывая требования удаленности от жилых домов.

Достаточность количества контейнеров, бункеров-накопителей должно определяться, исходя из норм накопления отходов производства и потребления.

13.22. Сбор (накопление) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся у населения осуществляются организациями, обслуживающей жилой фонд, которые оборудуют для этих целей на своей территории пункты сбора (накопления) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов.

13.23. Администрация организует сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, а также их информирование производится согласно постановлению Правительства РФ от 03.09.2010 №681 "Об утверждении Правил обращения с отходами".

13.24. Запрещается хозяйствующим субъектам и физическим лицам:

1) сжигать все виды отходов на придомовой территории, на контейнерных площадках и в мусоросборниках (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке);

2) складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления в объекту их размещения.

3) складировать отходы I - III класса опасности, в том числе ртутьсодержащие отходы, на контейнерных площадках и в контейнерах для отходов производства и потребления, вывозимые на санкционированный полигон;

4) складировать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании;

5) сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие бытовые отходы, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, на рельеф местности;

6) складировать картонную и другую тару на придомовой территории;

7) переполнять контейнеры и бункеры-накопители отходами производства и потребления и загрязнять при этом территорию;

8) выбирать вторичное сырье из мусоропроводов, контейнеров и бункеров-накопителей;

9) размещать отходы вне установленных для этого мест;

10) дезинфицировать хлорактивными веществами металлические контейнеры;

11) выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также в контейнеры;

12) складировать строительные и промышленные отходы на территории контейнерных площадок для сбора ТБО. Сбор, транспортировка, размещение, обезвреживание, использование или переработка строительных и промышленных отходов должна осуществляться путём заключения договора со специализированными организациями оказывающими данные услуги.

13.25. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся эти территории.

13.26. Сбор строительных отходов на объектах строительства (реконструкции) для временного хранения и накопления транспортных партий осуществляется в специально отведенных местах на строительной площадке. Запрещается складирование отходов за пределами строительных площадок.

13.27. Запрещается размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных строительных работ.

13.28. При производстве работ по сносу зданий,

строений и сооружений и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать Правилам.

13.29. Жидкие бытовые отходы подлежат сбору в водонепроницаемые выгребы и вывозу на специально оборудованное место и утилизации.

13.30. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

Категорически запрещается уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, путем захоронения в землю.

Трупы животных вывозят, производят захоронение или уничтожение трупов павших животных только в специально отведенном месте.

13.31. Транспортировка отходов должна осуществляться способами, предотвращающими их попадание в окружающую среду в ходе транспортировки, погрузки и выгрузки. Вывоз отходов производства и потребления должен производиться на транспортных средствах, оборудованных специальными полами, за исключением специализированного автотранспорта (мусоровозы).

13.32. Физические лица, проживающие постоянно на территории населенного пункта находящегося на территории муниципального образования "Оксовское", а также граждане, приезжающие в населенные пункты муниципального образования с целью отдыха или ведения садово-огороднического хозяйства на срок более 1 месяца, обязаны производить оплату за вывоз и транспортировку отходов производства и потребления на объект размещения отходов (указанный администрацией муниципального образования), физическому или юридическому лицу с которым заключен договор (соглашение или др.) с администрацией муниципального образования на предоставление услуг по вывозу и транспортировке отходов 4-5 класса опасности.

13.33. Юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, предприниматели без образования юридического лица обязаны производить оплату за вывоз, транспортировку и размещение отходов физическому или юридическому лицу с которым заключен договор администрацией муниципального образования на предоставление вышеуказанных услуг. Допускается самовывоз отходов производства и потребления 4-5 классов опасности на объект размещения отходов, только в случае внесения платы за размещения отходов на объекте размещения отходов по талонам (квитанциям и др. документом подтверждающим оплату), которые выдаются физическим или юридическим лицам с которым заключен договор (соглашение или др.) с администрацией муниципального образования на предоставление услуги по размещению отходов.

13.34. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, предприниматели без образования юридического лица обязаны заключать договоры (соглашение или др.) со специализированными организациями (имеющими лицензии на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности) на сбор и транспортирование отходов производства и потребления с 1 по 4 классы опасности, за исключением отходов 5 класса опасности.

Вывоз отходов с территории жилых многоквартирных домов, административных зданий, объектов торговли, социальной сферы и иных объектов осуществляется на основании договоров (соглашений или др.), заключаемых владельцами (балансодержателями) указанных объектов с организацией (индивидуальным предпринимателем), осуществляющей деятельность по сбору и вывозу отходов на территории муниципального образования.

13.35. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

13.36. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

13.37. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами

13.38. Обязанности граждан в результате деятельности, которых образуются бытовые отходы:

- 1) соблюдать требования настоящих Правил;
- 2) производить оплату специализированной орга-

низации за услугу по вывозу ТБО в соответствии с заключенным договором между собственником жилья и специализированной организацией, за исключением граждан, проживающих в многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющих компаний или ТСЖ;

3) производить оплату специализированной организации за вывоз на объект размещения отходов крупногабаритных отходов строительства и сноса, либо осуществлять вывоз крупногабаритных отходов строительства и сноса самостоятельно с оплатой талона за размещение отходов на объекте размещения отходов;

4) не допускать складирование твердого топлива, отходов лесопиления (горбыля, опилка, щепы), строительных материалов, железобетонных изделий, уличных проездах, иных зеленых зонах, а также на территориях, прилегающих к домам, огородам, проезжей части и иным объектам на срок более 15 дней. Продление срока складирования допускается при согласовании с Администрацией;

5) не допускать сброс жидких отходов в предназначенных для этого местах, в том числе в контейнеры, установленные на территориях предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных предпринимателей;

6) организовывать на территории личного подсобного хозяйства места размещения и временного хранения собственных отходов;

7) не допускать переполнения выгребных ям и загрязнения территории жидкими отходами.

14. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА ИХ ПРОИЗВОДСТВОМ

14.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которая не разграничена, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения (ордера) или после окончания его срока действия в случае отсутствия продления разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

14.2. Разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается администрацией на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заявитель). Форма заявления на получение разрешения (ордера) на производство земляных работ, форма разрешения (ордера) и порядка его получения утверждаются постановлением администрации.

14.3. Порядок проведения земляных работ устанавливается администрацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области. Запрещается нарушать порядок проведения земляных работ на территории МО "Оксовское".

14.4. При проведении земляных работ по нескольким улицам разрешение (ордер) оформляется на каждую улицу отдельно. При прокладке инженерных коммуникаций за отведенными границами строительных площадок разрешение (ордер) на каждый участок проведения земляных работ оформляется отдельно.

14.5. Заявитель несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения в соответствии с порядком.

14.6. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета. Запрещается складировать строительные материалы, строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений мест проведения работ.

14.7. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

14.8. При вскрытии твердого покрытия улиц, дорог и внутридомовых территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях, нерастительный (инертный) грунт из траншеи должен вывозиться в места, согласованные с администрацией.

14.9. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешается.

14.10. Работа, выполняемая хозяйствующими субъектами и физическими лицами, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуа-

ров, газонов, придомовых и других территорий и подписание соответствующими структурными подразделениями администрации акта о восстановлении благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

14.11. В случае невозможности восстановления благоустройства в связи с наступлением осенне-зимнего сезона восстановление благоустройства (восстановления зеленых насаждений, газонов, укладки асфальта и плитки) должно быть выполнено в течение месяца, с наступлением плюсовых температур, после производства работ. Места производства работ должны быть засыпаны, защебены и не должны иметь просадок и выбоин.

14.12. Заявитель несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество дорожного покрытия в течение трех лет с момента приемки восстановленного благоустройства структурными подразделениями администрации. В случае нарушений благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанных с некачественным производством работ, заявитель обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения.

14.13. При производстве земляных работ запрещается:

- 1) устанавливать ограждения строительных площадок, земельных участков с выносом их за "красную линию" улицы, на тротуары, газоны, дороги без согласования с администрацией муниципального образования "Оксовское";
- 2) превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов;
- 3) вынос транспортным средством грунта и мусора со стройплощадок на проезжую часть улиц и дорог, другое загрязнение транспортным средством проезжей части улиц и дорог.

15. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

15.1. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

15.2. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

15.3. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды создается (используется существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

15.4. Размещается в свободном доступе в сети Интернет основная проектная и конкурсная документация. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

15.5. Формы общественного участия

15.5.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- 2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- 3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм,

включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

15.5.2. При реализации проектов информируется общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

15.5.3. Информирование может осуществляться путем:

1) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торговые центры, газоновые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (амбулатория, дом культуры, библиотека, администрация), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

7) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

15.6. Механизмы общественного участия.

15.6.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

15.6.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

15.6.3. По итогам встреч, проектных семинаров,

воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений сформировывается отчет, а также фотографии самого мероприятия, и выкладываются в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления.

15.6.4. За месяц до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

15.6.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

15.6.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти муниципального образования и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

15.6.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

15.7. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в иных формах.

В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ СУБЪЕКТА РФ.

16.1. Определения границ прилегающих территорий.

16.1.1. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования (далее - земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (далее - здания, строения, сооружения)

16.1.2. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 16.1.2-16.1.7

16.1.3. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект

индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

16.1.4. Если иное не предусмотрено в пунктах 16.1.5-16.1.7:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах не более:

30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

16.1.5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

16.1.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

25 метров от периметра спортивного сооружения;

20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

16.1.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

16.1.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

16.1.9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

16.1.10. Границы территории, прилегающей к авто-

мобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

16.1.11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

16.1.12. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования

16.2. Закрепление границ прилегающих территорий

16.2.1. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами местных администраций муниципальных образований на основании правил благоустройства.

16.2.2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, площадей, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

16.2.3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

16.2.4. Муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступает в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

16.3. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений

16.3.1. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящей главе - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования (местной администрации муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иным способом, определенным правилами благоустройства.

16.3.2. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

16.4. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий

16.4.1. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

16.2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей главой для закрепле-

ния границ прилегающих территорий.

16.4.3. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматривается администрацией МО "Оковское" в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации."

16.5. Участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования "Оковское".

17. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

17.1. Контроль над соблюдением настоящих Правил осуществляют:

органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования; уполномоченные лица администрации муниципального образования "Плесецкий район"; органы внутренних дел; органы санитарно-эпидемиологического надзора.

17.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Архангельской области от 3 июня 2003 года № 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях", другими нормативно-правовыми актами.

17.3. Юридические и физические лица, нанешие своими противоправными действиями или бездействием ущерб поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

17.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

17.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

17.6. Общественный контроль. Для проведения общественного контроля созданы условия в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

15.7. Должностные лица Администрации муниципального образования "Оковское" вправе осуществлять плановые и внеплановые, документарные и выездные проверки, плановые рейдовые осмотры, а также мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с подконтрольными субъектами, в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Архангельской области и муниципальными правовыми актами"