**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕВЕРООНЕЖСКОЕ»
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 **20 февраля 2019 года № 150**

**Об утверждении Положения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого**

**собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования «Североонежское»**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом МО «Североонежское», муниципальный Совет МО «Североонежское**» р е ш а е т:**

1. Утвердить Положение по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования «Североонежское» согласно Приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Курьер Прионежья» и сетевом издании «Плесецк ру».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

**Председатель муниципального Совета**

 **муниципального образования**

**«Североонежское» Е.Л. Фенглер**

**Глава муниципального образования**

 **«Североонежское» Ю.А. Старицын**

**Приложение**

к проекту решения муниципального

 Совета МО «Североонежское»

от 20 февраля 2019 года № 150

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,**

**не определена управляющая организация, на территории муниципального образования «Североонежское»**

**1. Общие положения**

 1.1. Положение по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Североонежское» (далее – Положение по определению управляющей организации) утверждено в целях реализации части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 2 и абзаца второго пункта 5Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 (далее – Правила определения управляющей организации).

1.2. Положение по определению управляющей организации разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации.

1.3. Положение по определению управляющей организации регулирует отношения между органом местного самоуправления муниципального образования «Североонежское» и собственниками помещений в многоквартирном доме, которыми не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования «Североонежское» в части установления порядка определения управляющей организации.

**2. Формирование перечня организаций**

**для управления многоквартирным домом**

2.1. Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Североонежское» (далее – перечень управляющих организаций) формируется администрацией МО «Североонежское».

2.2. Перечень управляющих организаций подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Североонежское» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**3. Принятие решения об определении управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом**

3.1. Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Североонежское» (далее – определение управляющей организации) осуществляется администрацией МО «Североонежское» по согласованию с комиссией по жилищно-коммунальному и муниципальному хозяйству муниципального Совета муниципального образования «Североонежское».

3.2. Решение об определении управляющей организации принимается постановлением администрации МО «Североонежское».

3.3. Решение об определении управляющей организации подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Североонежское» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».