**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САВИНСКОЕ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«14» октября 2019 года № 517

п. Савинский

**О заключении концессионного соглашения в отношении   
объектов теплоснабжения, находящихся в собственности** муниципального образования «Савинское» Плесецкого  
муниципального района Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года  
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области администрация муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области

**постановляет:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся   
в собственности муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области (далее – концессионное соглашение).

2. В целях проведения конкурса установить:

2.1. Условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» согласно приложению №1к настоящему постановлению.

2.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Сообщение о проведении конкурса опубликовать в официальном источнике в газете «Курьер Прионежья», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Савинское» (<http://sav.plesadm.ru>),в порядке, установленном законом, не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

4. Определить орган, уполномоченный на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии по проведению конкурса – администрация муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области.

5. Установить задание и основные мероприятия по созданию   
и реконструкции объекта концессионного соглашения (приложение № 3   
к настоящему постановлению) и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (приложение № 6 к настоящему постановлению).

6. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

7. Установить обязанности Архангельской области, участвующей   
в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю   
за собой.

Глава муниципального образования

«Савинское» Е.В. Леонтьева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению № 517 от 14.10.2019 г.

**Существенные условия концессионного соглашения в соответствии   
со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года   
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

1. Концессионер обязан за свой счет в сроки, установленные концессионным соглашением, осуществить мероприятия по созданию   
   и реконструкции объектов теплоснабжения муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области, предусмотренные приложением № 3 к постановлению (далее – объект концессионного соглашения).
2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) передаваемый по концессионному соглашению объект для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям.
3. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением.
4. Срок действия концессионного соглашения – со дня подписания до 31 декабря 2039 года.
5. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, состав и описание иного имущества указаны в приложении № 2 к постановлению.
6. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – в течение 10 (десяти) дней со дня подписания концессионного соглашения.
7. Концессионеру предоставляются в аренду земельные участки,   
   на которых располагается (будет расположен) объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Договоры аренды земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, заключаются с концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней   
   со дня подписания концессионного соглашения; земельных участков,   
   не прошедших государственный кадастровый учет, заключаются   
   с концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня обращения концессионера с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области.

Размер арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

А = У пкс х S зу х Ст х Квр х К инф, где:

А – размер арендной платы (руб.);

Упкс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв.м)

S зу – общая площадь земельного участка (кв.м.)

Ст – ставка арендной платы по видам разрешенного использования зем.уч. (%)

Квр – коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году

Кинф – коэффициент инфляционных процессов

1. Цели использования объектов концессионного соглашения –осуществление деятельности по производству, передаче, распределению   
   и сбыту тепловой энергии потребителям на территории муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области.
2. Срок использования объектов концессионного соглашения –   
   со дня передачи объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи объекта концессионного соглашения концессионером концеденту по акту приема-передачи.

10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 5 %   
от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание   
и реконструкцию объекта концессионного соглашения, сроком на 1 (один) год со дня подписания концессионного соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия концессионного соглашения.

Новая банковская гарантия должна быть предоставлена концессионером не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации   
от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188   
«Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

Концессионер в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, обязан произвести замену обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, предоставив концеденту новую банковскую гарантию в течение 30 (тридцати) дней с даты получения концессионером уведомления от банка об отзыве лицензии или даты, когда концессионер узнал или должен был узнать об отзыве у банка лицензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по предоставлению концеденту в срок, установленный концессионным соглашением новой банковской гарантии, в том числе   
в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию лицензии, концессионер несет ответственность перед концедентом в порядке   
и размерах, установленных концессионным соглашением.

11. Концессионная плата по концессионному соглашению   
не предусмотрена.

12. Порядок возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения: в случае досрочного расторжения концессионного соглашения возмещение расходов концессионера  
на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации   
в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения, в течение трех лет с начала финансового года, следующего за годом, в котором произошло расторжение концессионного соглашения.

В целях возмещения расходов концессионер обращается к концеденту с соответствующим требованием. К требованию концессионера должны быть приложены подтверждающие данные расходы документы.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области на расчетный счет концессионера.

По соглашению концедента и концессионера срок выплаты подлежащих возмещению концессионеру расходов может быть увеличен.

При выполнении концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта концессионного соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным концессионным соглашением и не завершенных на дату его досрочного расторжения, соответствующие расходы концессионера подлежат компенсации,   
а результат фактически завершенных работ передается концеденту по акту приема-передачи.

13. Концессионер обязан осуществить мероприятия  
по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением до начала создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения.

14. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения определен в приложении № 7   
к постановлению.

15. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера указаны в приложении № 8 к постановлению.

16. Задание и перечень мероприятий с описанием основных характеристик таких мероприятий определены в приложении № 3   
к постановлению.

17. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения определены в приложении № 9 к постановлению.

18. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов концессионного соглашения определены в приложении № 10 к постановлению.

19. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определен в приложении № 11 к постановлению.

20. Концессионер в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества за свой счет обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

21. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

22. Обязанности Архангельской области в связи с заключением концессионного соглашения указаны в приложении № 5 к постановлению.

23. По концессионному соглашению не допускается:

- передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами концессионного соглашения, в том числе передача таких объектов в субаренду;

- уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

- передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

- нарушение иных установленных федеральным законодательством запретов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению № 517 от 14.10.2019 г.

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения,**

**состав и описание иного имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта:  - оборудование объекта  Инв. № по перечню МО «Савинское» | Год ввода в эксплуатацию | Техническая характеристика  (площадь, м2; производительность) | Техническое состояние объекта  и оборудования | Реквизиты правоустанавливающего документа и документа о государственной регистрации.  Кем приобретено оборудование |
| **1.** | **Производственная котельная в составе:** | | |  |  |
| **1.1.** | Здание производственной котельной, кадастровый номер 29:15:061201:1589 | 1967г. | 1683,3м2 | Требуется:  - восстановление кирпичной кладки наружной стены здания в районе помещения ХВО - 60м² (глубина заделки более 250мм);  - частичный ремонт кирпичной кладки наружных стен в районе деаэраторов;  - частичный ремонт кирпичной кладки стен по фасадной стороне котельной примерно 10м² | МО «Савинское»  Свидетельство 29АК №377633 от 27.07.2009г. |
| *Состав технологического оборудования:* | | | | | |
| ***1.1.1*** | ***Котловое оборудование:*** |  |  |  |  |
|  | ***-котел № 1***  *ДКВР 10/13 заводской № 31312 регистрационный №00566,инв. № 00002458* | 31.12.04  Кап.ремонт  2013г. | *10т/час*  *Ру=13кгс/см2* | *Нужен частичный ремонт футеровки и арматуры после зимней эксплуатации* |  |
| *- экономайзер* | 2005г. |  | *Технически исправен* |  |
| *-дымосос №1 марки Д 12 с электродвигателем марки* ***А250М6УЗ 55 кВт***  *АИР, инв. № 00000774* | 30.07.66 | *N=55кВт,*  *П=1000об/мин* | *Технически исправен* |  |
| *- дутьевой вентилятор №1 с электродвигателем марки* ***5А16056УЗ 11 кВт*** *АИР инв. № 00000729* | 2005г. | *N=15кВт,*  *П=750об/мин* | *Технически исправен* |  |
|  | ***-котел № 2***  *ДКВР 10/13 заводской №81248 регистрационный № 00601* | 2008г. | *10т/час*  *Ру=13кгс/см2* | *Нужен частичный ремонт футеровки и арматуры после зимней эксплуатации* |  |
| *- экономайзер* | 2006г. |  | *Технически исправен* |  |
| *-дымосос № 2марки Д12 с электродвигателем марки* ***3С3АМ250М6УЗ , 55 кВт*** *АИР* | 2009г. | *N=55кВт,*  *П=1000об/мин* | *Технически исправен* |  |
|  | *- дутьевой вентилятор № 2 с электродвигателем марки* ***5А2006УПУЗ, 22 кВт***  *АИР* | 2009г. | *N=22кВт,*  *П=750об/мин* | *Технически исправен* |  |
|  | ***-котел № 3***  *ДКВР 10/13 заводской № 7949 регистрационный*  *№ 13597, инв. № 00000788* | 30.07.66 | *7т/час*  *Ру=6кгс/см2* | *Необходимо выполнить полную замену котла, экономайзера, дымососа и вентилятора* |  |
| *- экономайзер* | 2006г. |  |  |  |
| *-дымосос № 3 марки Д12 с электродвигателем марки АИР, 55 кВч, инв. № 00000775* | 1964г. | *N=55кВт,*  *П=1000об/мин* | *Технически исправен* |  |
| *- дутьевой вентилятор № 3 с электродвигателем марки АИР 22 кВт* | 1964г. | *N=22кВт,*  *П=750об/мин* | *Технически исправен* |  |
|  | ***-котел № 4***  *ДКВР 10/13 заводской № 51229 регистрационный № 00580* | 2005г. | *10т/час*  *Ру=13кгс/см2* | *Нужен частичный ремонт футеровки и арматуры после зимней эксплуатации* |  |
| *- экономайзер* | 2006г. |  | *Технически исправен* |  |
| *-дымосос № 4марки Д12 с электродвигателем марки* ***А250М6УЗ, 55 кВт*** *АИР* | 2006г. | *N=55кВт,*  *П=1000об/мин* | *Технически исправен* |  |
| *- дутьевой вентилятор № 4 с электродвигателем марки* ***5А16056УЗ 11 кВт*** *АИР* |  | *N=11кВт,*  *П=750об/мин* | *Технически исправен* |  |
| *1.1.2.Оборудование пароводоцеха:* | | | | | |
|  | *Пароподогреватели №1 ПП1-76,8-0,7-2*  *Инв № 00000049* |  |  | *Заменен в 2017 году* |  |
| *Водоподогреватель ОСТ 34, инв № 00000803* | 30.07.80 |  | *Технически исправен* |  |
|  | *Пароподогреватели №2 ПП1-5.3,7-2, заводской №124, Инв № 00000050* | 2000 г. |  | *Технически исправен* |  |
| *Водоподогреватель ОСТ 34, инв № 00000802* | 30.07.80 |  | *Технически исправен* |  |
|  | *Пароподогреватели №3 ПП1-5.3,7-2, заводской №125, Инв № 0000051* | 2009 г. |  | *Технически исправен* |  |
| *Водоподогреватель 05-ОСТ-34-588, инв № 00000809* | 30.07.83 |  | *Технически исправен* |  |
|  | *Пароподогреватели №4 ПП1-5.3,7-2, заводской №208, Инв № 00000052* | 2003 г. |  | *Технически исправен* |  |
| *Водоподогреватель 05-ОСТ-34-588,*  *инв № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |  | *Технически исправен* |  |
|  | *Пароподогреватели №5 ПП1-5.3,7-2, заводской №\_\_\_, Инв №0000053* | 2003 г. |  | *Требуется замена* |  |
| *Водоподогреватель 05-ОСТ-34-588,*  *инв № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |  | *Технически исправен* |  |
|  | *Пароподогреватели №6 ПП1-76,8-0,7-2*  *Инв № 00000054* |  |  | *Заменен в 2017 году* |  |
| *Водоподогреватель ОСТ 34, инв № \_\_\_\_\_\_\_\_\_* | 30.07.80 |  | *Технически исправен* |  |
|  | *Конденсатный бак* |  |  | *Требуется ремонт обмуровки* |  |
|  | *Декарбонизационные насосы:*  *- насос № 1марки ФГТ-144/465 с двигателем*  *заводской № 1315 Инв. №00001170* | 30.12.81 | *Q=144м3*  *N=22кВт* | *Технически исправен* |  |
| *- насос № 2марки ФГТ-144/465 с двигателем*  *Инв. №00001171* | 30.12.81 | *Q=144м3*  *N=30кВт* | *Технически исправен* |  |
| *- насос № 3 марки ФГТ-144/465 с двигателем*  *Инв. № 00001173* | 30.12.81 | *Q=144м3*  *N=30кВт* | *Технически исправен* |  |
|  | *Насосы сырой воды:*  *- насос № 1*  *марки 5НК 5\*1 с двигателем Инв. №00001167* | 30.12.81 | *Q=90м3*  *Н=67м.в.с.*  *N=22кВт* | *Технически исправен* |  |
| *- насос №2*  *марки 5НК 5\*1 с двигателем Инв.№00001169* | 30.12.81 | *Q=90м3*  *Н=67м.в.с.*  *N=30кВт* | *Технически исправен* |  |
| *- насос № 3*  *марки 5НК 5\*1 с двигателем Инв.№00001168* | 30.12.81 | *Q=90м3*  *Н-67м.в.м.*  *N=11кВт* | *Технически исправен* |  |
|  | *Питательные насосы:*  *- насос № 1 марки ЦНСГ38/154*  *с электродвигателем 4АМУ180М2У2, 30 кВт* | 1983г. | *Q=38м3*  *N=30кВт*  *П-3000 об/мин* | *Технически исправен* |  |
| *- насос № 2 марки ЦНСГ38/154*  *с электродвигателем 4АМУ180М2У2, 30 кВт* | 1983г. | *Q=38м3*  *N=30кВт*  *П-3000 об/мин* | *Технически исправен* |  |
| *- насос № 3 марки ЦНСГ 60/154*  *с электродвигателем* | 1983г. | *Q=60м3*  *N=55кВт*  *П-3000 об/мин* | *Технически исправен* |  |
| *- насос № 4 марки ЦНГС38/176*  *с электродвигателем 4АМУ180М2У2, 30 кВт* | 1983г. | *Q=38м3*  *N=55кВт*  *П-3000 об/мин* | *Технически исправен* |  |
|  | *Питательные насосы паровые:*  *- насос №1 марки ПДГ 60/20*  *Заводской № П1826* | 1983г. | *Q=60м3* | *Технически исправен* |  |
| *- насос № 2 марки ПДГ 60/20*  *Заводской № П1827* | 1983г. | *Q=60м3* | *Технически исправен* |  |
|  | *Сетевые насосы:*  *- насос № 1марки 630-90 с двигателем 200 кВт, (d=1200) Инв. №00001270* | 30.07.84 | *Q=720м3*  *Н=90м.в.с.*  *N=200кВт*  *П-1500 об/мин* | *Технически исправен* |  |
| *- насос № 2 марки 630-90 с двигателем 200 кВт, Инв.№00000827* | 30.07.83 | *Q=720м3*  *Н=90м.в.с.*  *N=315кВт*  *П-1500 об/мин* | *Технически исправен* |  |
| *- насос № 3марки Д630/90УХЛ, с электродвигателем 315кВт*  *заводской № 945* |  | *Q=630м3*  *Н=90м.в.с.*  *N=200кВт*  *П-1500 об/мин* | *Технически исправен* |  |
|  | *Подпиточные насосы:*  *- насос №1 марки КА100-80*  *с двигателем Инв.0001162* | 30.12.81 | *Q=100м3*  *N=16кВт*  *П-1500 об/мин* | *Технически исправен*  ***стоял насос 12НА-22-6, заменен на КА80-50*** |  |
| *- насос № 2 марки КА80-50 с двигателем ,*  *Инв. 0001163* | 30.12.81 | *Q=100м3*  *N=11кВт*  *П-1500 об/мин* | *Технически исправен*  ***стоял насос 12НА-22-6, заменен на КА80-50*** |  |
| *- насос № 3 марки КМ-100/65*  *Инв.№00000832* | 30.12.85 | *Q=100м3*  *N=16кВт*  *П-1500 об/мин* | *Технически исправен*, требуется замена насоса |  |
|  | *Насос горячей воды марки ВФ-12*  *инв. №00000828 с двигателем* | 30.06.80 | *N=3кВт*  *П-1500 об/мин* | *Технически исправен* |  |
|  | *Солевые насосы:*  *- насос №1 маркис электродвигателем марки АИР100S4УЗ, 4кВт* | 30.07.97 | *N=3кВт*  *П-3000 об/мин* | *Технически исправен* |  |
| *- насос № 2 маркиХ65-50-125Д*  *Инв.№00000836 с электродвигателем марки АИР100S2УЗ, 3 кВт* |  | *N=3кВт*  *П-3000 об/мин* | *Технически исправен*  *Установили Х65-50-125Д, вместо Х 50-32-125Д* |  |
|  | *Фильтра для химочистки воды первая ступень марки ФИПаI-1,5-0,6 (Фильтр d-2000МхВО) Na - 3шт*  *Инв. № 00000860,*  *Инв. .№ 00000861,*  *Инв. № 00000862* | 30.07.83 |  | *Технически исправны*  *В договоре стоит ФИПаI-2,0-0,6*  *В действительности ФИПаI-1,5-0,6* |  |
|  | *Конденсатные насосы К46/30 – 2 шт.* |  |  | *Технически исправны* |  |
|  | *Фильтра для химочистки воды вторая ступень марки ФИПаI-2,0-0,6 (Фильтрd-2000MxBО)*  *инв. № 00000863* | 30.07.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Марки ФИПаI-1,5-0,6 (Химводоочистка) –* ***2 резервуара****, Инв. № 00000794* | 30.07.70 |  | *Технически исправны* |  |
|  | *Солевой бак – 2 резервуара, инв. № 00001182* | 30.07.83 |  | *Технически исправны* |  |
|  | *Конденсатный бак, инв. № 00000865* | 30.01.90 |  | *Технически исправны* |  |
|  | *Деаэраторы:*  *- №1 ДСА -100/50, Деаэрационная колонка,*  *инв. № 00000772* | 1983г. |  | *Технически исправны* |  |
| *- №2 ДСА -100/50, Деаэрационнаяколонка ДСА, инв. № 00000779* | 28.02.80 |  | *Технически исправны* |  |
|  | *Подогреватель очищенной воды (Водоподогревательная установка) = 2шт, инв.№00000771* | 30.05.1975 |  | *технически исправен* |  |
|  | *Коллектор мазута Ду=80мм* | 1983г. |  | *Технически исправен* |  |
|  | *Мазутоподогреватели ПМ 25-6 2шт (Водоподгреватели ПМ -10-60), инв.№00001156* | 30.12.81 |  | *Технически исправны* |  |
|  | *Фильтр мазута ФМ-10-60-5 – 2 шт.*  *Инв.№ 00001184* | 30.12.81 |  | *Технически исправен* |  |
| *1.1.3* | *Наружные сети канализации котельной* | 1970-1983 |  | *Требуется прочистка канализации -50 м и частичная замена участков трубопровода* |  |
| *1.1.4* | *Наружные сети водопровода котельной* | 1970-1983 |  | *исправны* |  |
| *1.1.5* | *Трубопроводы котельной* | 1983г. |  | *Технически исправны* |  |
| *1.1.6* | *Электрооборудование котельной*  *(шкафы вводно-распределительные, шкафы ШР, силовая кабельная сеть, КИПиА)* | 2005г |  | *Технически исправны* |  |
| *Водонагреватель, инв. № 00000868* | 30.06.88 |  | *Технически исправны* |  |
| *Насос КМ-90/55, инв. № 00000833* | 30.12.85 |  | *Технически исправен (кнс)*  *Насос КМ-90/55 заменен на С250/225* |  |
| *Насос НЦС, инв. № 00001271* |  |  | *Технически исправны* |  |
| *Насос ФГ-115-98, инв. № 00000835* | 30.07.83 |  | *Технически исправны (кнс)* |  |
| *Пресс П-50, инв. № 00000848* | 30.07.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Рельсорезка РМ-5Г, инв. № 00000890* | 30.11.82 |  | *Не исправна* |  |
| *Сварочный аппарат, марка-500,*  *инв. № 00000850* | 30.05.86 |  | *Технически исправны* |  |
| *Станок 3К 633 инв. № 00000851* | 30.04.90 |  | *Технически исправны* |  |
| *Станок сверлильный, инв. № 00000854* | 30.09.90 |  | *Технически исправны* |  |
| *Станок КПА-50-2, инв. № 00000852* | 30.04.87 |  | *Технически исправны* |  |
| *Станок копировально-фрезерный ЭЗ-151, инв. № 00000367* | 30.12.89 |  | *Технически исправны* |  |
| *Станок СФ4-1А, инв. № 00000853* | 30.11.93 |  | *Технически не исправен* |  |
| *Станок токарно-винторезный,*  *инв. № 00000374* | 30.12.89 |  | *Технически исправны* |  |
| *Станок токарный 16з, инв. № 00000855* | 30.03.84 |  | *Технически исправны* |  |
| *Шкафы инструментальные 2А-931,*  *инв.№ 00000898* | 30.12.81 |  | *Технически исправны* |  |
| *Шкафы инструментальные 2А-931,*  *инв.№ 00000903* | 30.10.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Шкафы инструментальные 2А-931,*  *инв.№ 00000902* | 30.10.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Шкафы инструментальные 2А-931,*  *инв.№ 00000901* | 30.10.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Шкафы инструментальные 2А-931,*  *инв.№ 00000897* | 30.10.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Шкафы инструментальные 2А-931,*  *инв.№ 00000900* | 30.10.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Шкафы инструментальные 2А-931,*  *инв.№ 00000899* | 30.10.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Шкафы инструментальные 2А-931,*  *инв.№ 00000891* | 30.10.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Шкафы инструментальные 2А-931,*  *инв.№ 00000892* | 30.10.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Шкафы инструментальные 2А-931,*  *инв.№ 00000893* | 30.10.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Шкафы инструментальные 2А-931,*  *инв.№ 00000894* | 30.10.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Шкафы инструментальные 2А-931,*  *инв.№ 00000895* | 30.10.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Шкафы инструментальные 2А-931,*  *инв.№ 00000896* | 30.10.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Эл.двигатель П-102, инв. № 00000165* | 30.10.83 |  | *Технически исправны* |  |
| *Электротельфер Т-10-332, инв. № 00001185* | 31.01.02 |  | *Технически исправны* |  |
| *1.1.7* | *Насосы подпитки диаэратора:* |  |  |  |  | |
| *Насос Х65-50-125Д* |  |  | *Технически исправны* |  |
| *Насос Х65-50-125Д* |  |  | *Технически исправны* |  |
| *1.1.8* | *Сварочный аппарат, инв. № 00000849* |  |  | *Технически исправны* |  |
| *1.1.9* | *Станок заточной, инв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | 2001г |  | *Технически исправны* |  |
| *1.1.10* | *Станок заточной, инв. № 00000194* | 2001 |  | *Технически исправны* |  |
| **1.2.** | **Здание - насосная канализационная станция у котельной,**  кад. номер 29:15:061201:959 | 1966г. | 49,3 м2 | Требуется выполнить полный капитальный ремонт конструкций здания, так как оно находится в аварийном состоянии | МО «Савинское»  Свидетельство 29АК №377622  от 27.07.2009г. |
|  | *Состав технологического оборудования:* |  |  |  |  |
|  | *Водозаборная скважина* |  |  |  |  |
|  | *Электроталь* |  |  | *Не исправна* |  |
| **1.3.** | **Здание трансформаторной подстанции № 6,** кад. номер 29:15:061201:829 | 1980г. | 68 м2 | Исправны | МО «Савинское»  Свидетельство 29АК №377627 от 27.07.2009г. |
|  | *Состав технологического оборудования:* |  |  |  |  |
| *1.3.1.* | *- Трансформаторы № 1 и №2*  *- Трансформатор№3* | 1970г.  1983г. |  | *исправны* |  |
| *1.3.2.* | *Источник резервного электроснабжения типа Р222LE (мощностью не менее 630кВт)* | 2014г. |  | *Новый, торговая марка ПСМ серия ADDо-500* |  |
| *1.3.3.* | *Оборудование подстанции №6, инв. № 00000949* | 30.07.83 |  |  |  |
| *1.3.4* | *Дизельный генератор* |  |  | *Не исправен* |  |
| **1.4.** | **Сооружение дымовой трубы производственной котельной**  кад. номер 29:15:061201:5962 | 1966г. |  |  | МО «Савинское»  Свидетельство 29-АК №377628 от 27.07.09 г. |
| **1.5.** | **Дизельная, инв.16577,**  кад. номер 29:15: 061201:945 | 1966г. | 41,3 м² |  | МО «Савинское»  Свидетельство 29АК №377629 от 27.07.2009г |
| **1.6.** | **Тепловые сети жилого поселка Савинский**  кад. номер 29:15:061201:5907 | 1966, 1975 | *8900* | Требуется:  - заменить тепловую изоляцию теплотрассы на участке от ПОК до поселка,  -капитальный ремонт теплотрассы по ул. 40 лет Победы,  -заменить аварийные тепловые сети к домам 7,8 и 10 по ул. Октябрьской, к детсаду «Солнышко», к домам 4 и 8 по ул. 40 лет Победы. | Свидетельство 29-АК №986331  от 07.03.2014г. |
| **1.7.** | **Земельный участок,**  кад. номер 29:15:061201:0148 |  | 4031 м2 |  | МО «Савинское»  Свидетельство 29АК №377637 от 28.09.2009 г. |
| **1.8.** | Здание повысительной станции теплоснабжения по адресу п. Савинский, ул. Цементников, строение 1б |  | 289,7 м2 | Требуется проведение ремонта здания |  |
| **2.** | **Здание котельной в составе:** |  |  |  |  |
| **2.1** | **Здание котельной,**  кад. номер 29:15:061201:6235  ул. Цементников, д. 31 | 1971г. | 469 м2 | Требуется:  - проведение капитального ремонта стен (наличие трещин по высоте стен);двускатной мягкой кровли (попадание влаги в помещение);  - частичный ремонт заполнений оконных проемов из стеклоблоков;  - установка пожарной сигнализации. | МО «Савинское»  Свидетельство 29АЛ №144858 от 26.12.2014г. |
| **2.1.1** | ***Котловое оборудование:*** | | | | |
|  | ***-котел № 1***  *ДКВР 2,5/13 заводской № 7761 регистрационный №16982* | 1971г. | *Произв.=2,5т/час*  *Р=13кгс/см2* | *Технически исправен* |  |
| *- экономайзер ВЭ-1-14П* | 1971г. |  | *Технически исправен* |
| *-дымосос №1с электродвигателем марки 4АМ132М6* | 1971г. | *N=7,5кВт,*  *П=950об/мин* | *Технически исправен* |
| *- дутьевой вентилятор №1с электродвигателем марки АИР* | 1971г. |  | *Технически исправен* |
|  | ***-котел № 2***  *ДКВР 2,5/13 заводской №6967 регистрационный № 16983* | 1971г. | *Произв.=2,5т/час*  *Р=13кгс/см2* | *Технически исправен* |  |
| *- экономайзер ВЭ-1-14П* | 1971г. |  | *Технически исправен* |
| *-дымосос № 2 с электродвигателем марки АИР180М6УЗ* | 1971г. | *N=18,5кВт,*  *П=975об/мин* | *Технически исправен* |
| *- дутьевой вентилятор № 2 с электродвигателем марки АЕ160М4У2* | 1971г. | *N=11кВт,*  *П=1460об/мин* | *Технически исправен* |
| **2.1.2** | ***Оборудование мазутоподачи:*** | | | | |
|  | *мазутоподогреватель*  *ПМ-26-5 заводской №2577* | 2003г. | *Ррабмаз.=2,5кгс/см2*  *Рпара=13кгс/см2*  *Произв.=6т/час* | *Технически исправен* |  |
|  | *- насос подачи мазута №1марки НШ 32 М-3,*  *заводской №116411211с электродвигателем марки АИР100S4УЗ;* | 2012г. | *Произв=68,6л/мин*  *Рвых =16МПа* | *Технически исправен* |  |
| *- насос подачи мазута № 2марки НМШ 5-25Ис электродвигателем марки АИР100S4УЗ;* |  | *N=3кВт,*  *П=1410об/мин* | *Неисправен, требуется замена* |
| *- насос подачи мазута № 3марки НМШ 5-25И с электродвигателем маркиАОЛ 32-2* |  | *N=3кВт,*  *П=1410об/мин* | *Исправен* |
| **2.1.3** | ***Оборудование химводоочистки:*** | | | | |
|  | *Фильтра для химочистки воды ФИП 1,5-0,6 Na= 3шт* | 1971г. | *50м3/час* | *Технически исправны* |  |
|  | *Деаэраторы:*  *- ДА -15/4 (рабочий)*  *- ДА -50/15 (резервный)* | 1971г. |  | *Технически исправен*  *Технически исправен* |  |
|  | *Подогреватель очищенной воды* | 2000г. |  | *Технически исправен* |  |
|  | *Солерастворитель* | 1971г. |  | *Технически исправен* |  |
|  | *Пробоотборник* | 2009г. |  | *Технически исправен* |  |
| **2.1.4** | ***Машинное отделение*** | | | | |
|  | *Насосы питания котлов:*  *- насос ЦНГСГ 13-140 с электродвигателем АИР160S2УЗ*  *Инв № 13140* | 2001г. | *Q=13м3/час, Н=140м*  *N=15кВт*  *П=2950об/мин* | *Технически исправен* |  |
|  | *- насос ЦНГС 15/175 с электродвигателем 4АМ160М2УЗ*  *Инв № 13175* | 2001г. | *Q=15м3/час, Н=175м*  *N=18,5кВт,*  *П=2910об/мин* | *Технически исправен* |  |
|  | *- паровой насос ПДВ 16/20*  *заводской № 2267* | 1981г. | *Q=16м3/час, Р=20кгс/см2* | *Технически исправен* |  |
| **2.1.5** | **Насосы горячего водоснабжения** | | | | |
|  | *Насосы горячего водоснабжения:*  *- насос К 45/30 с электродвигателем 5АМ112М2УЗ* | 2001 | *Q=45м3/час, Н=30м*  *N=7,5кВт,*  *П=2910об/мин* | *Технически исправен* |  |
|  | *- насос К 80/50 заводской №6334* | 2001 | *Q=45м3/час, Н=40м* | *Технически исправен* |  |
| **2.1.6** | **Насосы подпитки тепловых сетей** | | | | |
|  | *Насосы подпитки тепловых сетей:*  *-насос К 45/30 заводской №348 с электродвигателем 5АМ112М2УЗ* | 2002г. | *Q=45м3/час, Н=30м*  *N=7,5кВт,*  *П=2910об/мин* | *Технически исправен* |  |
|  | *- насос К 45/30 заводской №416 с электродвигателем 5АМ112М2УЗ* | 2002г. | *Q=45м3/час, Н=30м*  *N=7,5кВт,*  *П=2910об/мин* | *Технически исправен* |  |
| **2.1.7** | ***Бойлерная:*** | | | | |  | |  |  |
|  | *Пароподогреватели*  *- ПП1-21-2-II заводской №152, инв. № 0000027*  *- ПП 1-21-2-II заводской №2, инв. № 0000259* | 2001г.  2001г.  2001г. | *Ркорп =7кгс/см2,*  *Рраб.чати=1кгс/см2*  *Vтруб.части=180л* | *Требуется замена – заглушено по 15% трубок в каждом пароподогревателе* |  |
| **2.1.8** | *Сетевые насосы:* |  |  |  |  |
|  | *- насос №1 марки К 80/50 заводской №3133 с электродвигателем АИР160S2УЗ* | 2001г. | *Q=50м3/час*  *Н=50м*  *N=15кВ,*  *П=2940об/мин* | *Технически исправен* |  |
|  | *- насос № 2 марки К 80/50 с электродвигателем*  *АИР160S2УЗ* | 2001г. | *Q=50м3/час, Н=50м*  *N=15кВт*  *П=2940об/мин* | *Технически исправен* |  |
|  | *- насос №3 марки К 90/35а заводской № 19 с электродвигателем*  *АИР160S2УЗ* | 2001г. | *Q=65м3/час*  *Н=37,7м*  *N=11кВт*  *П=2940об/мин* | *Технически исправен* |  |
| **2.1.9** | ***Дизельная:*** |  |  |  |  |
|  | *Дизельгенератор ДГ 75, ивн. № 901078* |  | *N=72кВт* | *Технически исправен* |  |
|  | *Аккумуляторы для дизельгенератора = 2шт* | 2008г. | *12V*  *190 А час* | *Технически исправны* |  |
|  | *Зарядное устройство* | 2005г. | *650/990Вт,50/45А* | *Технически исправно* |  |
|  | *Емкость для хранения топлива 200л* |  |  | *Технически исправна* |  |
| **2.2** | ***Трубопроводы котельной*** | 1971г. |  | *Технически исправна* |  |
| **2.3** | ***Электрооборудование котельной***  *(шкафы вводно-распределительные, шкафы ШР, силовая кабельная сеть, КИПиА)* | 1971г. |  | *Технически исправна* |  |
| **2.4** | ***Приборы учета:***  *- расходомер ультразвуковой «Акрон-1»* | 2006г. | *Напр.пит. 220V,*  *Потр.мощн. не более 10ВА* | *Технически исправна* |  |
| **2.5** | **Дымовая труба** | 1971г. |  | Не исправна. Необходимо провести обследование и принять решение о возможности дальнейшей ее эксплуатации и ремонта |  |
| **2.6** | **Мазутохранилище** | 1971г. |  | Требуется выполнить полную теплоизоляцию |  |
|  | *Состав технологического оборудования:* |  |  |  |  |
|  | *Мазутные емкости = 2шт* |  | *По 50м3* | *Технически исправны* |  |
|  | *Мостик обслуживания* |  |  | *Технически исправны* |  |
|  | *Ограждение мазутохранилища* |  |  | *Технически исправны* |  |
| **2.7** | ***Водозаборная скважина:*** |  |  |  |  |
|  | *Насос ЭЦВ 6-6,3-85* | *2005г.* | *Н=85м,*  *Q=6,3м3/час* | Требуется замена насоса |  |
| **2.8** | ***Бак аккумулятор*** | 1971г. |  | Не исправен, требуется замена |  |
| **2.9** | ***Деаэратор подпиточной воды*** | 1971г. |  | Исправен |  |
| **2.10** | ***Наружные тепловые сети котельной*** | 2001г.,  2003г. |  | Исправны |  |
| **2.11** | ***Наружные сети канализации котельной*** | 1971г. |  | Исправны |  |
| **2.12** | ***Наружные сети водопровода котельной*** | 1971г. |  | Исправны |  |

Технико-экономическая характеристика имущественного комплекса, предназначенного для выработки, передачи и распределения тепловой энергии, в том числе ГВС:

Балансовая стоимость имущественного комплекса на 31.12.2018 - 32 463 583,95 руб.

Остаточная стоимость имущественного комплекса на 31.12.2018 - 10 517 570,63 руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению № 517 от 14.10.2019 г.

Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции

объекта концессионного соглашения

Задание сформировано на основании утвержденной схемы теплоснабжения муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды.

Со дня вступления в силу концессионного соглашения и до момента начала реконструкции объекта концессионного соглашения установленная мощность котельной «Производственная» 26 Гкал/ч, подключенная нагрузка теплоснабжения составляет 15,213 Гкал/ч, из них нагрузка на отопление – 13,807 Гкал/ч, нагрузка горячего водоснабжения – 1,406 Гкал/ч, нагрузка вентиляции – отсутствует.

Установленная мощность котельной «Муниципальная» 3,26 Гкал/ч, подключенная нагрузка теплоснабжения составляет 2,934 Гкал/ч, из них нагрузка на отопление – 2,503 Гкал/ч, нагрузка горячего водоснабжения – 0,431 Гкал/ч, нагрузка вентиляции – отсутствует.

Концессионеру необходимо путем модернизации системы теплоснабжения обеспечить с учетом развития пос. Савинский максимальную нагрузку теплоснабжения 18,147 Гкал/ч, в том числе отопление – 16,31 Гкал/ч, нагрузка ГВС – 1,837 Гкал/ч, а также повысить качество и надежность услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

В результате выполненных мероприятий число прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источнике теплоснабжения должно достигнуть 0 ед./ 1 Гкал/ч установленной мощности, число нарушений прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях должно достигнуть 0 ед./1 км тепловых сетей. Удельный расход топлива (природный газ) после выполнения мероприятий – не более 164,2 кг у.т. на 1 Гкал отпускаемой с коллекторов источника. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям после планируемых мероприятий – не более 5886,5 Гкал (в год). Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети после планируемых мероприятий - не более 1,76 Гкал/м².

**Основные направления по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные направления | Описание и задачи | Срок ввода мощностей  в эксплуатацию | Предельная стоимость работ, тыс. рублей (без НДС) | | |
| 2020 | 2021 | ИТОГО |
| 1 | Создание источника тепловой энергии в целях повышения надежности теплоснабжения, повышения энергетической эффективности | Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной (БМК) мощностью 30 МВт (топливо - мазут с возможностью использования природного газа), включая мазутное хозяйство с вводом объекта в 2021 году | 2021 | 99 406,82 | 99 406,82 | 198 813,64 |
| 2 | Реконструкция участков тепловых сетей поселка Савинский в целях повышения надежности теплоснабжения, повышения энергетической эффективности | Реконструкция тепловых сетей по ул. 40 лет Победы с перекладкой участка протяженностью 740 м условным диаметром 150 мм на условный диаметр 300 мм для объединения тепловых сетей | 2020 | 19 870,64 | 0,00 | 19 870,64 |
| Реконструкция участка тепловых сетей по ул. Цементников от У-6 до ТК-5 условным диаметром 150 мм протяженностью 65 м (в двухтрубном исчислении) | 2020 | 2 055,55 | 0,00 | 2 055,55 |
| Реконструкция участка тепловых сетей по ул. Октябрьская от ТК-30 до ТК-31 условным диаметром 100 мм протяженностью 120 м (в двухтрубном исчислении) | 2020 | 2 865,62 | 0,00 | 2 865,62 |
| Реконструкция участка тепловых сетей по ул. Октябрьская от ТК-30 до УУ д. № 7 условным диаметром 80 мм протяженностью 80 м (в двухтрубном исчислении) | 2020 | 1 829,47 | 0,00 | 1 829,47 |
| Реконструкция участка тепловых сетей по ул. Октябрьская от ТК-13 до УУ д. № 8 условным диаметром 80 мм протяженностью 182 м (в двухтрубном исчислении) | 2020 | 4 107,90 | 0,00 | 4 107,90 |
| Реконструкция участка тепловых сетей по ул. Октябрьская от ТК-13 доТК-14 и ТК-15 д/с "Солнышко" условным диаметром 100 мм протяженностью 133 м (в двухтрубном исчислении) | 2020 | 3 171,93 | 0,00 | 3 171,93 |
| Реконструкция участка тепловых сетей по ул. 40 лет Победы от ТК-18 до УУ д. № 8 условным диаметром 100 мм протяженностью 62 м (в двухтрубном исчислении) | 2020 | 1 568,88 | 0,00 | 1 568,88 |
| «Реконструкция теплоизоляции на надземных участках тепловых сетей dy=80-150 мм протяженностью 1521 м в СТУ-изоляции» | 2020 | 6 118,60 | 0,00 | 6 118,60 |
| Реконструкция тепловых сетей со строительством участка от новой котельной до существующего магистрального трубопровода надземной прокладки dу=350 мм протяженностью 100 м в двухтрубном исчислении, замена трубопроводов существующего магистрального трубопровода надземной прокладки с использованием стальных труб в ППУ-изоляцииdу=350 мм протяженностью 1450 м в двухтрубном исчислении. | 2021 | 5 581,33 | 45 920,97 | 51 502,30 |
| Реконструкция участка тепловых сетей по ул. 40 лет Победы условным диаметром 150 мм протяженностью 45 м | 2020 | 431,94 | 0,00 | 431,94 |
|  |  | **Итого:** |  | **147 008,68** | **145 327,79** | **292 336,47** |

**Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Расходы на реализацию мероприятия, тыс. рублей **(без НДС)** | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | ИТОГО |
| 1 | Реконструкция тепловых сетей по ул. 40 лет Победы с перекладкой участка протяженностью 740 м условным диаметром 150 мм на условный диаметр 300 мм для объединения тепловых сетей | 19870,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19870,64 |
| 2 | Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной (БМК) мощностью 30 МВт (топливо - мазут с возможностью использования природного газа), включая мазутное хозяйство | 99406,82 | 99406,82 | 0,00 | 0,00 | 198813,64 |
| 3 | Реконструкция тепловых сетей со строительством  участка от новой котельной до существующего магистрального трубопровода надземной прокладки dу=350 мм протяженностью 100 м в двухтрубном исчислении, замена трубопроводов существующего магистрального трубопровода надземной прокладки с использованием стальных труб в ППУ-изоляции dу=350 мм протяженностью 1450 м в двухтрубном исчислении. | 5581,33 | 45920,97 | 0,00 | 0,00 | 51502,30 |
| 4 | Реконструкция участка тепловых сетей по ул. Цементников от У-6 до ТК-5 условным диаметром 150 мм протяженностью 65 м (в двухтрубном исчислении) | 2055,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2055,55 |
| 5 | Реконструкция участка тепловых сетей по ул. Октябрьская от ТК-30 до ТК-31 условным диаметром 100 мм протяженностью 120 м (в двухтрубном исчислении) | 2865,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2865,62 |
| 6 | Реконструкция участка тепловых сетей по ул. Октябрьская от ТК-30 до УУ д. № 7 условным диаметром 80 мм протяженностью 80 м (в двухтрубном исчислении) | 1829,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1829,47 |
| 7 | Реконструкция участка тепловых сетей по ул. Октябрьская от ТК-13 до УУ д. № 8 условным диаметром 80 мм протяженностью 182 м (в двухтрубном исчислении) | 4107,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4107,90 |
| 8 | Реконструкция участка тепловых сетей по ул. Октябрьская от ТК-13 доТК-14 и ТК-15 д/с "Солнышко" условным диаметром 100 мм протяженностью 133 м (в двухтрубном исчислении) | 3171,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3171,93 |
| 9 | Реконструкция участка тепловых сетей по ул. 40 лет Победы от ТК-18 до УУ д. № 8 условным диаметром 100 мм протяженностью 62 м (в двухтрубном исчислении) | 1568,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1568,88 |
| 10 | Реконструкция теплоизоляции на надземных участках тепловых сетей dy=80-150 мм протяженностью 1521 м в СТУ-изоляции | 6118,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6118,60 |
| 11 | Реконструкция участка тепловых сетей по ул. 40 лет Победы условным диаметром 150 мм протяженностью 45 м (в двухтрубном исчислении) | 431,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 431,94 |
| Всего | | 147008,68 | 145327,79 | 0,00 | 0,00 | 292336,47 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению № 517 от 14.10.2019 г.

**Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса**

1. Предельный размер расходов на мероприятия по созданию и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб. без НДС);

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2020** | **2021** | **2022-2039** | **Итого** |
| 147008,68 | 145327,79 | 0,00 | 292336,47 |

2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

1. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (приложение № 8 к постановлению)

5. Плановые значения показателей деятельности концессионера (приложение № 10 к постановлению)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению № 517 от 14.10.2019 г.

**Обязанности Архангельской области**

Архангельская область несет следующие обязанности:

устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

утверждает инвестиционные программы концессионера в соответствии   
с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения;

возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, в том числе в случае принятия агентством   
по тарифам и ценам Архангельской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования   
в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных агентством по тарифам и ценам Архангельской области,   
в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ   
«О концессионных соглашениях»;

выплачивает субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера, возникающих в результате установления льготных тарифов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению № 517 от 14.10.2019 г.

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Един.измер. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 |
| 1 | Плановые показатели энергетической эффективности, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал / год | 11055,8 | 10812,9 | 5877,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 |
| 1.2 | Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 2,45 | 2,27 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 |
| 1.3 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | т.у.т./ Гкал (мазут) | 228,4 | 228,7 | 177,6 | 177,6 | 177,6 | 177,6 | 177,6 | 177,6 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 179,4 | 179,4 | 179,4 | 179,4 | 179,4 | 181,2 | 181,2 |
| 1.4 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | т.у.т./ Гкал (газ) | 0,0 | 0,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,8 | 161,8 | 161,8 | 161,8 | 161,8 | 162,6 | 162,6 | 162,6 | 162,6 | 162,6 | 164,2 | 164,2 |
| 2 | Плановые показатели надежности, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед. / 1 Гкал/час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Прочие показатели, направленные на достижение показателей энергетической эффективности, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Наличие централизованной системы управления (диспетчеризации) и учета потребления и производства энергетических ресурсов и подключение к ней | да/нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да |
| 3.2 | Обеспечение качества подпиточной воды в соответствии с Правилами Технической Эксплуатации | да/нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да |
| 3.3 | Наличие диагностической лаборатории, укомплектованной специалистами и оборудованием | да/нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да |
| 3.4 | Наличие круглосуточной диспетчерской службы и укомплектованных аварийных бригад (в соответствии с РД 153-34.0-03.150-00) | да/нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да |
| 3.5 | Наличие централизованной автоматизированной системы мониторинга выбросов отходящих газов | да/нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да |
| 3.6. | Наличие резервного запаса топлива на 3 года | да/нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Един.измер. | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год | 2038 год | 2039 год |
| Прогнозный объем необходимой валовой выручки | тыс. руб. | 252 750,89 | 274 181,81 | 153 830,14 | 149 602,36 | 145 436,58 | 141 370,43 | 137 389,91 | 106 637,31 | 108 813,52 | 110 919,77 | 113 108,75 | 110 675,32 | 108 601,02 | 111 439,61 | 114 198,26 | 117 054,06 | 113 455,94 | 110 107,15 | 113 980,89 | 117 561,83 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к постановлению № 517 от 14.10.2019 г.

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Един.измер. | 2019 год - принято | 2020 год -прогноз | 2021 год -прогноз | 2022 год -прогноз | 2023 год -прогноз | 2024 год -прогноз | 2025 год -прогноз | 2026 год-прогноз | 2027 год-прогноз | 2028 год -прогноз | 2029 год -прогноз | 2030 год -прогноз | 2031 год -прогноз | 2032 год -прогноз | 2033 год -прогноз | 2034 год -прогноз | 2035 год -прогноз | 2036 год -прогноз | 2037 год -прогноз | 2038 год -прогноз | 2039 год -прогноз |
| 1 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 25688,04 | 26044,99 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2. | нормативный уровень прибыли | % | 0,5% | 17,4% | 18,8% | 51,8% | 45,3% | 39,0% | 33,2% | 27,7% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| 3.3. | индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% |
| 3.4. | Плановые значения показателей энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | удельный расход топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1 | мазут | кгу.т. /Гкал | 217,0 | 228,4 | 228,7 | 177,6 | 177,6 | 177,6 | 177,6 | 177,6 | 177,6 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 179,4 | 179,4 | 179,4 | 179,4 | 179,4 | 181,2 | 181,2 |
| 3.4.1.2 | газ | кгу.т. /Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,8 | 161,8 | 161,8 | 161,8 | 161,8 | 162,6 | 162,6 | 162,6 | 162,6 | 162,6 | 164,2 | 164,2 |
| 3.4.2. | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | 14041,6 | 11055,8 | 10812,9 | 5877,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 | 5886,5 |
| 3.4.3 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 |  | 2,45 | 2,27 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 |
| 4 | Показатели надежности объектов теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км | ед./км |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал | ед./Гкал |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Цены, величины, значения, которые были учтены при расчете необходимой валовой выручки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | 34181,69 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 | 34181,7 |
| 5.2 | Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | мазут | руб./т | 20 751,75 | 20834,75 | 20938,93 | 20972,43 | 21475,77 | 22055,61 | 22651,11 | 23262,69 | 23890,79 | 24535,84 | 25198,31 | 25878,66 | 26577,38 | 27294,97 | 28031,94 | 28788,80 | 29566,10 | 30364,38 | 31184,22 | 32026,19 | 32890,90 |
|  | газ | руб./т | 0,00 | 4408,83 | 4541,10 | 4677,33 | 4817,65 | 4962,18 | 5111,05 | 5264,38 | 5422,31 | 5584,98 | 5752,53 | 5925,10 | 6102,86 | 6285,94 | 6474,52 | 6668,76 | 6868,82 | 7074,88 | 7287,13 | 7505,74 | 7730,92 |
|  | электрическая энергия | руб./кВтч | 5,22 | 5,26 | 5,47 | 5,69 | 5,91 | 6,14 | 6,38 | 6,63 | 6,89 | 7,16 | 7,43 | 7,72 | 8,03 | 8,34 | 8,66 | 9,00 | 9,35 | 9,72 | 10,10 | 10,49 | 10,90 |
|  | холодная вода | руб./м3 | 30,68 | 36,71 | 37,56 | 38,61 | 40,16 | 41,76 | 43,44 | 45,17 | 46,98 | 48,86 | 50,81 | 52,85 | 54,96 | 57,16 | 59,44 | 61,82 | 64,29 | 66,87 | 69,54 | 72,32 | 75,22 |
| 5.3 | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль, налога на имущество организаций (без учета НДС) | тыс. руб. | 6515,1 | 8087,2 | 18749,2 | 28961,2 | 29138,0 | 29320,1 | 29369,6 | 29378,3 | 29577,4 | 29782,6 | 29994,0 | 30211,8 | 25676,1 | 21315,2 | 21553,4 | 21798,9 | 22051,8 | 15685,3 | 9326,7 | 9603,3 | 9888,4 |
| 5.4 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году | % | 117,3% | 125,1% | 108,5% | 56,1% | 97,3% | 97,2% | 97,2% | 97,2% | 77,6% | 102,0% | 101,9% | 102,0% | 97,8% | 98,1% | 102,6% | 102,5% | 102,5% | 96,9% | 97,0% | 103,5% | 103,1% |
| 5.5 | Прогнозный объем необходимой валовой выручки | тыс. руб. | 202088,21 | 252 750,89 | 274 181,81 | 153 830,14 | 149 602,36 | 145 436,58 | 141 370,43 | 137 389,91 | 106 637,31 | 108 813,52 | 110 919,77 | 113 108,75 | 110 675,32 | 108 601,02 | 111 439,61 | 114 198,26 | 117 054,06 | 113 455,94 | 110 107,15 | 113 980,89 | 117 561,83 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к постановлению № 517 от 14.10.2019 г.

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения  
(тыс. руб. без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2020** | **2021** | **2022-2039** | **Итого** |
| 147008,68 | 145327,79 | 0,00 | 292336,47 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к постановлению № 517 от 14.10.2019 г.

**Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Един.измер. | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год | 2038 год | 2039 год |
| 1 | Плановые значения показателей энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | мазут | кгу.т. /Гкал | 228,4 | 228,7 | 177,6 | 177,6 | 177,6 | 177,6 | 177,6 | 177,6 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 179,4 | 179,4 | 179,4 | 179,4 | 179,4 | 181,2 | 181,2 |
| 1.1.2 | газ | кгу.т. /Гкал | 0,0 | 0,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,8 | 161,8 | 161,8 | 161,8 | 161,8 | 162,6 | 162,6 | 162,6 | 162,6 | 162,6 | 164,2 | 164,2 |
| 1.2 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | 11 055,8 | 10 812,9 | 5 877,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 | 5 886,5 |
| 1.3 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 2,45 | 2,27 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 |
| 2 | Показатели надежности объектов теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км | ед./км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал | ед./Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Прочие показатели, направленные на достижение показателей энергетической эффективности, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Наличие централизованной системы управления (диспетчеризации) и учета потребления и производства энергетических ресурсов и подключение к ней | да/нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да |
| 3.2 | Обеспечение качества подпиточной воды в соответствии с Федеральными нормами и правилами от 25.03.2014 № 116 Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" | да/нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да |
| 3.3 | Наличие диагностической лаборатории, укомплектованной специалистами и оборудованием | да/нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да |
| 3.4 | Наличие круглосуточной диспетчерской службы и укомплектованных аварийных бригад (в соответствии с РД 153-34.0-03.150-00) | да/нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да |
| 3.5 | Наличие централизованной автоматизированной системы мониторинга выбросов отходящих газов | да/нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да |
| 3.6 | Наличие резервного запаса топлива на 3 года | да/нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к постановлению № 517 от 14.10.2019 г.

**Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения**

* 1. Возмещение фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется концедентом.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области   
на расчетный счет концессионера.

* 1. Возмещение расходов, фактически понесенных концессионером и не возмещенных ему на момент окончания действия концессионного соглашения, может быть осуществлено на условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет.
  2. Концессионер предоставляет концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который может быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления документов.

Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, имеющие существенные значение для расчетов и согласования размера расходов, подлежащих возмещению концедентом, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, концессионером и концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После согласования изменений с антимонопольным органом стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

* 1. При принятии концедентом решения об отказе от продления срока действия концессионного соглашения возмещение невозмещенных на дату окончания действия концессионного соглашения расходов концессионера подлежит компенсации из бюджета концедента. Возмещение расходов концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать 2 (два) года с даты окончания концессионного соглашения.
  2. При выполнении концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта концессионного соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным настоящим концессионным соглашением и не завершенных на дату истечения срока действия концессионного соглашения, соответствующие расходы концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается концеденту по акту приема-передачи.